



Conférence du 20 février 2013  
Dossier documentaire

## La qualité d'habiter et d'habitat

par

**Nicolas MICHELIN**

Architecte, Agence ANMA

Dossier réalisé par  
le Service DSP-Documentation  
de la Ville de Clermont-Ferrand  
en collaboration avec  
la Direction de l'Urbanisme

PLU



CLERMONT  
FERRAND



## Présentation de Nicolas Michelin



Crédit photo B-Lab

**Nicolas Michelin**, Architecte-Urbaniste né à Paris en 1955. Il fonde ANMA en 2000 et s'associe à Michel Delplace et Cyril Trétout avec qui il dirige aujourd'hui l'agence. Pendant les années 90, Nicolas Michelin travaille en collaboration avec Finn Geipel au sein de LABFAC. De 1985 à 2000, il dirige l'Ecole et le Centre d'Art Contemporain de Rueil-Malmaison. Entre 2000 et 2009, il prend la direction de l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Versailles. C'est à cette période qu'il fonde le Centre d'Art Contemporain de la «Maréchalerie», un centre dédié à la place de l'art dans le contexte urbain. En novembre 2011, il préside les Entretiens du Patrimoine et de l'Architecture, sur le thème « Patrimoine et Architectures des métropoles durables » à l'invitation du Ministère de la Culture et de la Communication.

Source : <http://www.anma.fr/>

### Parmi ses publications :

- ◆ Attitudes, Éditions Archibooks, Paris, 2010
- ◆ Cinq sur cinq – Dix projets sur mesure, Éditions Archibooks, Paris 2008
- ◆ Alerte ! – Et si on pensait un peu plus à elle? Et si on profitait un peu plus de lui ?, Éditions Archibooks, Paris, 2008
- ◆ L'aventure de la transformation d'une halle – Des farines à l'université, Archives d'Architecture Moderne, Paris, 2007
- ◆ Avis - Propos sur l'architecture, la ville, l'environnement, Éditions Archibooks, Paris, 2006
- ◆ Nouveaux Paris, la ville et ses possibles, Editions Picard, Paris, mars 2005

### Parmi ses réalisations :

- ◆ Logements, Îlot Armagnac, médiathèque et gymnase, 2012, Bordeaux
- ◆ Logements de L'étang des cygnes, 2012, Meaux
- ◆ Logements sociaux, 2012, Alfortville
- ◆ Logements ZAC Grand Large, 2010, Dunkerque
- ◆ Logements ZAC des Deux Lions, 2010, Tours
- ◆ Logements sociaux, 2010, Nancy
- ◆ Théâtre et Conservatoire de musique, 2008, Châtenay-Malabry
- ◆ Logements Habiter les Quais, 2007, Nantes
- ◆ Bureaux de l'Agence de l'eau, 2006, Rouen
- ◆ La Halle aux Farines, 2006, Paris

### Les projets en cours :

- ◆ Nouveau siège du Ministère de la Défense, Projet Balard, Paris 4
- ◆ ARTEM (Art, Technologie et Management), Nancy
- ◆ Caisse d'Allocations Familiales, Saint Briec
- ◆ Bibliothèque Nationale et Universitaire, Strasbourg
- ◆ Cité Universitaire Paris, Paris
- ◆ Futur Centre Culturel « Les Fuseaux », St-Dizier
- ◆ Palais de Justice, Limoges
- ◆ Maison de la recherche, Toulon
- ◆ Quartier Confluence, Saint Denis
- ◆ Secteur faubourg d'Arras-Europe, Lille
- ◆ Grand Est, Dijon
- ◆ Les Bassins à Flots, Bordeaux

## Regards croisés : Nicolas Michelin et Alain Cluzet

**Alain Cluzet** a été pendant 5 ans Président du Conseil Français des urbanistes. Il a exercé à la DDE, au sein de mairies et comme Directeur général adjoint du Département de l'Essonne. Il est actuellement Directeur général des services de la Communauté d'agglomération de Saclay. Son dernier ouvrage : Le climat sauvé par les villes ? Vers une solution européenne paru en 2012 aux Éditions L'Harmattan.

### Votre regard sur la Ville de Clermont-Ferrand ?

**Nicolas Michelin** : Une ville particulière, à laquelle je suis attaché, de par sa topographie, son histoire et sa couleur.

**Alain Cluzet** : une capitale régionale, fière à juste titre de s'affirmer comme telle, dans la qualité de ses équipements, de ses espaces publics rénovés ou de sa vie culturelle. Et en même temps un regret perçu localement sur la distance aux autres grandes villes, la difficulté à s'organiser à l'échelle des grands territoires. Des bénéfices et contraintes de la géographie...

### Qu'est-ce que la Ville de demain ?

**Nicolas Michelin** : Une ville dense et vivante, qui s'impose par le fait métropolitain c'est à dire la diversité des territoires et le transport facile. La ville sera polycentrique et laissera la place à la nature. Elle n'aura du sens que par la mixité de programme sur chaque îlot et par le partage de l'espace.

**Alain Cluzet** : la ville de demain, telle que nous l'espérons sera bioclimatique, c'est-à-dire sobre en consommation énergétique, dépolluée et recyclée. Uniquement desservie par des transports propres, elle laissera une grande place au végétal et à l'eau et à la biodiversité, et à tous les indicateurs de viabilité urbaine. Elle sera accessible à tous et s'adaptera à toutes les innovations, quand elle ne les suscitera pas. Une ville créative en mutation permanente.

### Quels sont les dangers qui menacent la Ville et que peut-on faire ?

**Nicolas Michelin** : La ville qui se privatiserait et se sécuriserait à outrance par crainte de violence, ce serait catastrophique. Faire confiance à une certaine citoyenneté, ne pas tout fermer, permettre des passages insolites, mélanger les fonctions et les habitats, tout cela est indispensable.

**Alain Cluzet** : d'un côté des villes musées qui seraient de simples décors à visiter et donc invivables, car non modifiables et non appropriables par les nouvelles générations ; de l'autre des villes diluées dans le rural, accessibles par la seule automobile et promouvant l'entre-soi, au risque in fine de la désocialisation et d'un impact environnemental majeur.

### Qu'est-ce qui favorise une architecture de qualité et quelle est sa place dans la Ville ?

**Nicolas Michelin** : L'architecture de qualité est celle qui donne le sentiment de toujours avoir été là. Contemporaine et sans pastiche, l'architecture fait avec le déjà là. Elle évite les ruptures tout en affirmant sa présence. Elle donne du sens à l'espace public. Cette architecture se travaille en amont avec tous les intervenants qui font la ville.

**Alain Cluzet** : l'architecture fait la ville. L'architecture de qualité n'est pas celle de modes fugaces mais celle qui ré-exploite de façon moderne les matériaux locaux, s'insère dans une morphologie urbaine avec respect mais sans pastiche, et une architecture qui s'inscrit dans une sociologie locale. L'architecture de qualité est celle dont on aura envie de faire le patrimoine de la ville du 21<sup>ème</sup> siècle.

# Le regard de Jürgen Nefzger

Sélection réalisée par le Centre photographique  
Hôtel Fontfreyde - 34 rue des Gras - 63000 Clermont-Ferrand

Jürgen Nefzger est né en 1968 à Fürth en Allemagne. Il réside en France depuis 1990. A l'âge de 20 ans il entre à l'École Nationale Supérieure de la Photographie d'Arles. Diplômé en 1994, il poursuit depuis un travail photographique à la chambre 4X5 et 20X25. Actuellement, il enseigne la photographie à l'École Supérieure d'Art de Clermont Communauté.

Chaque année, la Ville de Clermont-Ferrand confie à un photographe reconnu le soin de porter un regard libre et attentif sur le thème : la Ville, "son paysage, son environnement, ses habitants". Une démarche artistique et citoyenne qui vise à dresser un portrait original de la ville et à constituer un fonds photographique de référence. Jürgen Nefzger a bénéficié de ce dispositif en 2007.



Résidence 2008 - "Nocturnes" - copyright Jürgen Nefzger

Il mène une véritable recherche documentaire sur le paysage contemporain et plus particulièrement sur ses mutations engendrées par l'homme. Travaillant par série, ses photographies portent sur des problématiques environnementales, sociales et politiques et incitent le spectateur à s'interroger sur ces évolutions et à s'engager sur la responsabilité de chacun sur son propre monde.

Dans Nocturnes, on s'approche d'une ville plongée dans un état de veille. De photographie en photographie, on suit une avancée solitaire qui part des hauteurs des volcans pour se diriger vers le centre de la ville, on s'enfonce progressivement dans Clermont-Ferrand pour se laisser envahir par une atmosphère nocturne.

Jürgen Nefzger prend le parti d'explorer un autre temps d'une ville, non plus celui de l'effervescence de la journée mais celui de la nuit. La plupart des images ont été faites en semaine après minuit, lorsque le calme s'est bien installé et qu'il est suffisamment tard pour que l'on n'ait plus guère de raison de sortir encore de chez soi. C'est pour cela que les rues sont vides, les habitants se sont éclipés. Seul l'éclairage public rappelle encore l'emprise de l'homme sur ce territoire. Les images de Nocturnes sont dans la continuité de son travail photographique qu'il réalise depuis quinze ans sur les paysages contemporains en France, sur les évolutions et dérives de l'urbanisme, sur l'impact des sociétés de consommation et de loisir dans nos environnements de vie.



Résidence 2008 - "Nocturnes" - copyright Jürgen Nefzger

# L'urbanisme dans le cinéma

Avec Nora DEKHLI responsable du Cinéma Le Rio



Cinéma associatif classé art et essai  
178 rue sous les vignes  
63100 Clermont-Ferrand  
[www.cinemalerio.com](http://www.cinemalerio.com)  
04 73 24 22 62

## Le choix du Rio

**La République Marseille de Denis Gheerbrant** sorti en salle en 2009 et fruit de deux ans de travail, est une série de sept films tournés dans les quartiers populaires de Marseille, sous forme de court, moyen et long métrages. Le principe de la série consiste à croiser, pour chaque film, un lieu précis avec la parole d'un personnage principal qui l'habite et nous le fait découvrir.

La république Marseille Documentaire de Denis Gheerbrant 2009 - 6h00. Disponible en DVD

La république Marseille nous emmène à travers sept univers qui composent une ville comme une république, celle des dockers, des militants ouvriers, des femmes d'une cité jardin ou des habitants d'une énorme cité ghetto et, dans ses replis, à la rencontre de tout un peuple, ancien junkie, boxeur ou toutes jeunes filles devant la vie. Face à une violente opération immobilière, toutes ces histoires viennent se rejouer. Au final, ces sept épisodes sont autant de rencontres attachantes, sous le regard attentif et chaleureux de Denis Gheerbrant.

La république Marseille frappe d'abord par son ampleur. En sept chapitres et plus de six heures de projection, son ambition est à la mesure des questions qu'il nous pose : que signifie habiter ce monde-ci et faire avec ce qui nous arrive sans disparaître, depuis le lieu même où l'on vit et où souvent l'Histoire nous établit, entre désastre politique et catastrophes humaines. Recomposant avec eux le récit de ceux qui n'écrivent pas, écoutant ce qu'il filme, Denis Gheerbrant arpente en solitaire l'espace entre les hommes, en quête de bien commun dans les quartiers populaires de Marseille, par excellence la ville-monde.

*Patrick Leboutte, critique cinéma, spécialiste du documentaire.*

## Pour plus d'informations sur l'urbanisme dans le cinéma



Fiche thématique réalisée par le cinéclub de Caen  
<http://www.cineclubdecaen.com/analyse/cinemaeturbanisme.htm>

## Des ressources utiles

### ➔ Sélection d'ouvrages



- Michel Serres, Habiter, Le Pommier, 2011
- Éric Charmes, La ville émietée, PUF, 2011
- Ariella Masbounji, Bien habiter la ville, Le Moniteur, 2010
- Sabi Bendimerad, Habitat pluriel - densité urbanité intimité, PUCA, 2010
- Jean-Yves Authier, Catherine Bonvalet, Jean-Pierre Lévy, Elire domicile. La construction sociale des choix résidentiels, PUL, 2010
- Pour un habitat dense individualisé : 20 formes urbaines diverses et contextuelles, CERTU, 2009
- Guide pratique pour un habitat de qualité, Agence d'urbanisme de Lyon, SCOT Rives Rhône, 2009
- Marie-Christine JAILLET, Evelyne PERRIN, François MENARD, Diversité sociale ségrégation urbaine mixité, PUCA, 2008
- Nouvelles formes d'habitat individuel en France - Voisins Voisines, PUCA, 2006
- Éric Maurin, Le ghetto français - Enquête sur le séparatisme social, Seuil, La République des idées, 2004
- Alain Cluzet, Au bonheur des villes, Éditions de l'Aube, 2003
- Ariella MASBOUNGI, Penser la ville par la lumière, METLTM, 2003

### ➔ Sélection de ressources disponibles sur internet

- L'état du logement en 2010, Commissariat général au développement durable, décembre 2012 <http://www.ladocumentationfrancaise.fr/var/storage/rapports-publics/134000049/0000.pdf>
- Accessibilité : guides et outils méthodologiques, Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie, 23 octobre 2012 <http://www.developpement-durable.gouv.fr/Voirie-Espace-public-PAVE.html>
- L'habitat individuel dense, les enseignements de programmes de recherche et de recherche-expérimentation, Conférence permanente du développement territorial, 14 septembre 2012 : [http://cpdt.wallonie.be/sites/default/files/CPDT\\_RI3\\_actes\\_seminaire14Sept2012\\_PA\\_article\\_corrBLF.pdf](http://cpdt.wallonie.be/sites/default/files/CPDT_RI3_actes_seminaire14Sept2012_PA_article_corrBLF.pdf)
- « Modes de vie, modes d'habiter : quelles conceptions de l'espace intérieur du logement ? », CAUE du Val d'Oise, 6 mars 2012 <http://www2.archi.fr/CAUE95/CONF-VISITES/03-MODESDHABITER/CR-modes-habiter.pdf>

- Déplacements domicile-travail : la voiture toujours en tête, sauf en Ile-de-France, Localtis du 16 janvier 2013 <http://www.localtis.info/cs/ContentServer?pagename=Localtis/LOCActu/ArticleActualite&jid=1250264705009&cid=1250264702531>
- Qualité urbaine, climat et confort thermique : l'exemple du quartier de la Gare à Clermont-Ferrand, Angles de vues N° 21 de mars 2011, p.16-21, CAUE du Puy de Dôme <http://www.caue63.com/ressources/publication.php?ressource=WZ1348231034W505c5f7ab9d90>
- Les acousticiens ne seront plus oubliés dans les projets de logements, Le Moniteur du 25 janvier 2013 <http://www.lemoniteur.fr/185-regles-et-normes/article/actualite/20045302-les-acousticiens-ne-seront-plus-oublies-dans-les-projets-de-logements>
- Rénovation énergétique : le programme "Habiter mieux" veut renforcer sa diffusion, Localtis du 1er octobre 2012 <http://www.localtis.info/cs/ContentServer?pagename=Localtis/LOCActu/ArticleActualite&cid=1250264251993>
- Expérimenter avec les habitants : vers une conception collective et progressive des espaces publics, Métropolitiques, 26 septembre 2012 <http://www.metropolitiques.eu/Expérimenter-avec-les-habitants.html>
- Ville désirable ou ville durable : quelle place pour les espaces verts ? Par Jean-François Guet, Métropolitiques, 14 septembre 2011 <http://www.metropolitiques.eu/Ville-desirable-ou-ville-durable.html>
- Où va le périurbain : clubbisation ou dynamiques sociales différenciées ? Par Violaine Girad, Métropolitiques du 18 juillet 2011 <http://www.metropolitiques.eu/Ou-va-le-periurbain-clubbisation.html>
- Le quotidien sonore dans l'habitat collectif dense, Le Cresson veille et recherche, Blog de veille documentaire, 24 juin 2011 <http://lcv.hypotheses.org/3643>
- 2001 – 2011 L'Observatoire de la qualité de l'air intérieur fête ses 10 ans «Qualité d'air intérieur, qualité de vie : 10 ans de recherche pour mieux respirer», Observatoire de la qualité de l'air intérieur, CSTB, 2011 [http://www.cstb.fr/fileadmin/documents/actualites/communiqués\\_dossiers\\_presse/2011/OQAI\\_10ans/2-DP-10ans-OQAI\\_2011-09-13.pdf](http://www.cstb.fr/fileadmin/documents/actualites/communiqués_dossiers_presse/2011/OQAI_10ans/2-DP-10ans-OQAI_2011-09-13.pdf)
- La pollution de l'air en ville a un impact direct sur l'espérance de vie, La Gazette des communes du 2 mars 2011 <http://www.lagazettedescommunes.com/57916/la-pollution-de-lair-en-ville-a-un-impact-direct-sur-lesperance-de-vie/>
- "Valeurs d'exemples", Palmarès Régional 2011 de l'Architecture et de l'Aménagement, Union Régionale des CAUE d'Auvergne <http://www.caue63.com/ressources/videos.php>
- Références accessibles sur le web : densité et qualité urbaine, agence d'urbanisme de l'agglomération lyonnaise, 20 novembre 2010 <http://www.urbalyon.org/AffichePDF/2902>
- Maires et architectes - 18 propositions pour un urbanisme durable et une architecture responsable, Ordre des architectes, 2010 <http://www.architectes.org/outils-et-documents/publications-de-l-ordre/maires-et-architectes-18-propositions-pour-un-urbanisme-durable-et-une-architecture-responsable/>
- La ville à trois vitesses par Jacques Donzelot, 29 janvier 2006 [http://donzelot.org/articles/ville\\_3vitesses.pdf](http://donzelot.org/articles/ville_3vitesses.pdf)
- Densités comparées et tendances d'évolution en France, Habitat formes urbaines, FNAU, 2006 <http://www.fnau.org/file/news/HabitatFormesUrbaines.pdf>

## ➔ Des organismes ressources à Clermont-Ferrand



### **CAUE 63 Puy-de-Dôme**

Conseil architecture urbanisme environnement  
Maison de l'Habitat - 129 avenue de la République  
63100 CLERMONT-FERRAND

Tél : 04 73 42 21 20  
[contact@caue63.com](mailto:contact@caue63.com)  
[www.caue63.com](http://www.caue63.com)

### **Centre de ressources de Clermont Métropole**

68 ter, avenue Édouard Michelin  
63100 CLERMONT-FERRAND

<http://www.clermontmetropole.org/>

Tel : 04 73 17 48 00

Le fonds documentaire est consultable sur place  
et sur rendez-vous : les lundis, mardis, jeudis et  
vendredis de 9h à 12h30 et de 14h à 17h

Mme Barroso [lbarroso@clermontmetropole.org](mailto:lbarroso@clermontmetropole.org)



### **Bibliothèque de l'École nationale supérieure d'architecture de Clermont-Ferrand**

71 boulevard Cote Blatin 63000 Clermont-Ferrand

Consultation libre sur place et prêt réservé à certaines catégories  
d'usagers

Ouverte du lundi au jeudi de 9H30 à 18H et le vendredi de 9H à 17H

Tél. accueil de la bibliothèque : 04 73 34 71 59

Courriel : [pret@clermont-fd.archi.fr](mailto:pret@clermont-fd.archi.fr)



Accès au catalogue de la bibliothèque : <http://bibsrv.clermont-fd.archi.fr>

Site de l'école : <http://www.clermont-fd.archi.fr/>



### **L'Institut d'Auvergne du Développement des Territoires**

51 Bd François Mitterrand - 63000 Clermont-Ferrand

Tel: 04 73 41 13 20

L'Institut d'Auvergne du Développement des Territoires fédère et  
abrite au sein d'une maison commune l'ensemble des formations  
de niveau master et post master consacrées aux métiers du  
développement territorial

<http://iadt.fr/>

Web TV : <http://webtv.iadt.fr/>

## → Une sélection de sites internet



### Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/>

- ★ Centre de ressources documentaires Aménagement Logement Nature  
<http://www.cdu.urbanisme.equipement.gouv.fr/>
- ★ Observation et statistiques <http://www.statistiques.developpement-durable.gouv.fr/>
- ★ Portail documentaire du Ministère de l'écologie  
<http://portail.documentation.developpement-durable.gouv.fr/index.jsp> et base documentaire CRDALN <http://portail.documentation.developpement-durable.gouv.fr/crdaln/index.jsp>
- ★ Centre de ressources documentaires développement durable (CRDD)  
<http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Centre-de-documentation-CRDD-.html>
- ★ Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA)  
<http://rp.urbanisme.equipement.gouv.fr/puca/puca/presentation.htm>



Base de données URBAMET <http://www.urbamet.com/>



Base de données des écoles d'architecture (ArchiRès) : références bibliographiques, sélection de revues et travaux de fin d'études <http://portail.documentation.developpement-durable.gouv.fr/ArchiResWiki/index.php/Accueil>



Groupement de recherche sur les institutions et le droit de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'habitat (GRIDAUH) <http://www.gridauh.fr/>



Fédération nationale des agences d'urbanisme (FNAU) <http://www.fnau.org/index.asp> et <http://www.scoop.it/t/fnau>



Le centre d'études sur les réseaux, les transports, l'urbanisme et les constructions publiques (CERTU) est chargé de conduire des études dans le domaine des réseaux urbains, des transports, de l'urbanisme et des constructions publiques <http://www.certu.fr/>



Centre d'information et de documentation sur le bruit (CIDB) <http://www.bruit.fr/>



Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME)  
<http://www2.ademe.fr/servlet/getDoc?id=11433&m=3&cid=96>



Agence Nationale pour l'information sur le logement (ANIL)  
<http://www.anil.org/>



L'Agence Nationale de l'habitat (ANAH) est un organisme public français qui attribue des subventions pour améliorer la qualité de vie dans l'habitat privé, via les économies d'énergie notamment : <http://www.anah.fr/accueil.html>  
Habiter mieux <http://www.anah.fr/habitermieux.html>



Fédération nationale des CAUE  
Portail des Conseils d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement et de leur fédération nationale. <http://www.fncaue.fr/>



Le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) exerce quatre activités clés : la recherche, l'expertise, l'évaluation, et la diffusion des connaissances, organisées pour répondre aux enjeux de développement durable dans le monde de la construction. <http://www.cstb.fr/>



Institut d'aménagement et d'urbanisme d'Ile de France (IAU îdF)  
<http://www.iau-idf.fr/>



Hôtel de Ville  
10, rue Philippe-Marcombes  
63033 Clermont-Ferrand Cedex 1  
Tél. 04 73 42 63 63  
Direction de l'Urbanisme  
Tél. 04 73 42 60 40  
[contact@ville-clermont-ferrand.fr](mailto:contact@ville-clermont-ferrand.fr)