

Appréciation sommaire de la dépense

Objet de l'opération

Cession subordonnée à la désaffectation du Chemin des Domaines de Beaulieu et d'une partie du chemin de Puy Long situés à Clermont-Ferrand, pour une surface d'environ 5 222 m², en vue de son retrait du domaine public communal.

Estimation des dépenses

Nature des dépenses	Montant estimatif (€ HT)
Publication et affichage réglementaires	1 600 €
Organisation de l'enquête publique (commissaire enquêteur)	1 000 €
Divers et imprévus	500 €
Total estimatif	3 100 €

Nature des recettes	Montant estimatif (€ HT)
Vente du terrain	5 200 €

Financement

La dépense sera imputée au budget communal de l'exercice 2026, chapitre 011, charges à caractère général.

Conclusion

Au vu des éléments connus à ce jour, le coût global de l'opération de désaffectation et de déclassement par anticipation d'une partie du chemin de Puy Long est estimé à **3 100 € HT**, soit **3 720 € TTC**. Par ailleurs, il est envisagé de réaliser un échange sans soulte du terrain de la Ville contre le chemin reconstitué. Cette estimation présente un caractère prévisionnel et pourra être ajustée après consultation des différents intervenants et finalisation des études nécessaires.