

VILLE DE CLERMONT FERRAND

REGISTRE DE MISE A

DISPOSITION DU PUBLIC

dans le cadre d'un projet de reconversion d'une halle industrielle (site Cataroux) en logements, bureaux et commerces

commerces

Dates de mise à disposition : du 24 juin 2019 inclus au 25 juillet 2019 inclus.

Objet : Mise à disposition du public de l'étude d'impact (et du dossier de demande de permis de construire n° 63 113 18 G 0192) pour le projet de reconversion d'une halle industrielle en logements, bureaux et commerces, situé sur le site de Cataroux, lot O23, pour une surface de plancher de 33 290 m², et 216 logements.

Le volume et les caractéristiques des dossiers de demande de permis de construire ne permettant pas leur mise à disposition par voie électronique, ceux-ci seront consultables aux lieu et horaires suivants:

Lieu :

Hotel de Ville
10 rue Philippe Marcombes
Téléphone : 04 73 42 63 63

Horaires :

Du lundi au vendredi
08h30-12h00 / 14h00-16h00
Durée : 31 jours

Documents mis à disposition:

- Etude d'impact avec avis de l'Autorité Environnementale, et des autorités consultées.
- dossier de permis de construire.

L'autorité compétente pour prendre la décision sur la demande de permis de construire est la commune de Clermont-Ferrand.

Ce registre sera mis à disposition en mairie afin de recueillir les observations du public.

En plus de la présente mise à disposition, une participation du public par voie électronique est organisée conformément aux nouvelles dispositions de l'article L123-19 du Code de l'environnement. L'étude d'impact est également consultable sur le site internet de la ville: <https://clermont-ferrand.fr/>

observations du public

feuille 2

Lined writing area for public observations.

observations du public

Lined writing area for public observations.

Lined writing area for public observations.

observations du public

feuille 4

Lined writing area for public observations.

observations du public

feuille 6

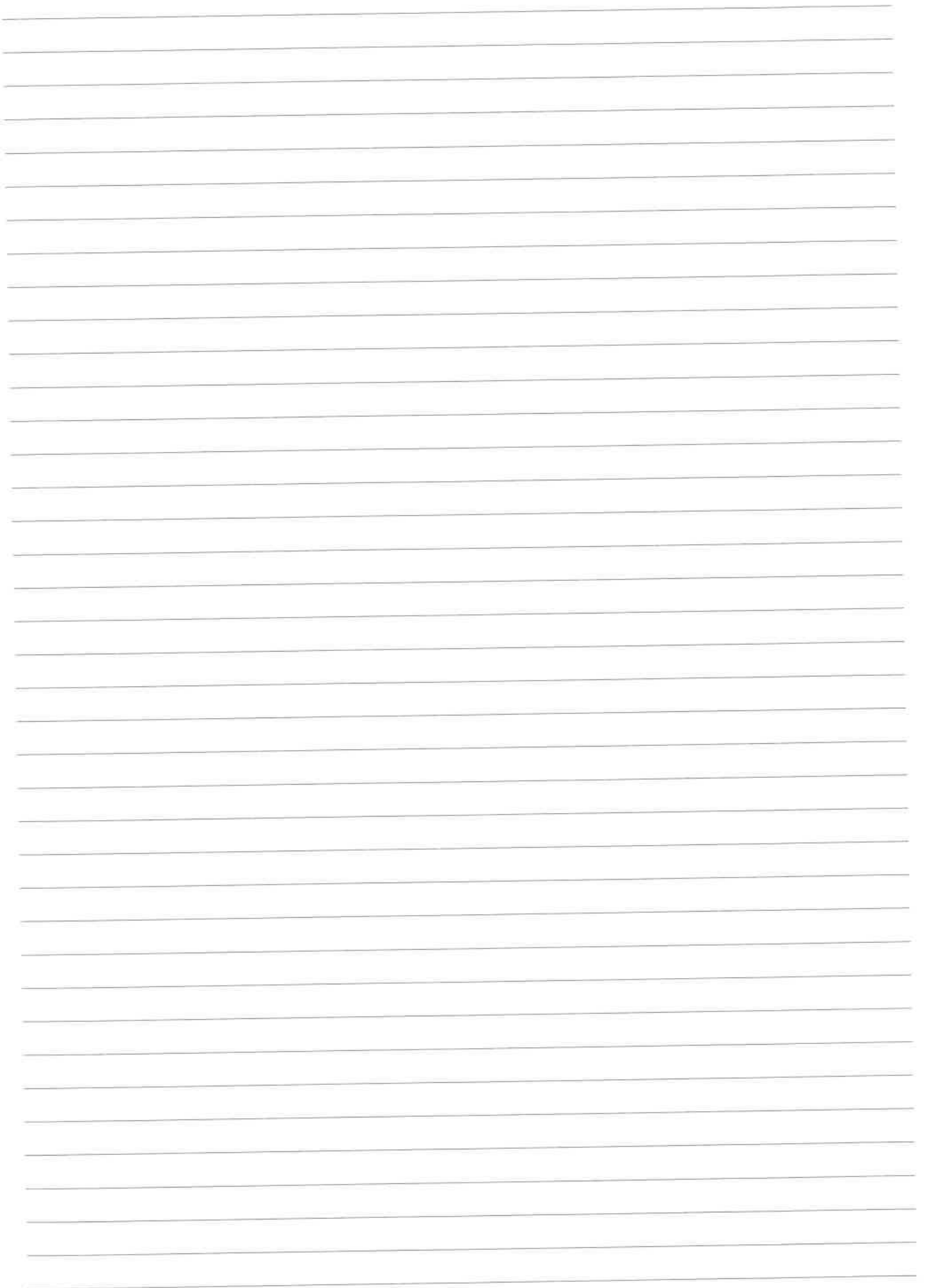
observations du public

feuille 7

observations du public

feuille 8

Lined writing area consisting of approximately 30 horizontal lines.



Lined writing area consisting of 30 horizontal lines.

observations du public

observations du public

feuille 10

feuille 11

FEUILLET DE CLOTURE

Je soussigné **Monsieur Olivier BIANCHI**, maire de la commune, déclare avoir mis à disposition du public le registre durant la période de mise à disposition du public qui a eu lieu du 24 juin 2019 au 25 juillet 2019 inclus.

Le délai de mise à disposition ayant expiré, je déclare clos le 1^{er} août 2019 le présent registre.

*Jourle Neure
et par délégation
Madame Ulric-Rouge
et adjointe*

Signature du maire :

Les observations consignées au registre sont au nombre de : 0

En outre j'ai reçu 0 lettre(s) ou note(s) écrite(s) qui est/sont annexé(s) au présent registre :

1 - lettre de	/	_____	_____	date du
2 - lettre de	/	_____	_____	date du
3 - lettre de	/	_____	_____	date du
4 - lettre de	/	_____	_____	date du
5 - lettre de	/	_____	_____	date du
6 - lettre de	/	_____	_____	date du
7 - lettre de	/	_____	_____	date du
8 - lettre de	/	_____	_____	date du

9 - lettre de _____ / _____
date du _____

10 - lettre de _____ / _____
date du _____

Autres pièces parvenues après clôture de la mise à disposition du public:
Aucune pièce n'est parvenue après la clôture
de la mise à disposition du public.

Mise à disposition du public du 24 juin au 25 juillet 2019 inclus.

Permis de construire n° 63 113 18 G 0192

216 logements.

Reconversion d'une halle industrielle en logements, bureaux, commerce, salle de spectacle et restaurants, situé sur le site de Cataroux, lot 023, pour une surface de plancher de 33 290 m², et

BILAN DE MISE A DISPOSITION DU PUBLIC

VILLE DE CLERMONT FERRAND



Sommaire :

- 1. Préambule.....
- 2. Synthèse des observations du public.....
- 3. Modalités de mise à disposition de ce bilan.....

1. PREAMBULE :

La Ville de Clermont Ferrand a prescrit les modalités de mise à disposition du public, en application de la législation en vigueur, du dossier de Permis de construire n° 63 113 18 G 0192 relatif à la Reconversion d'une halle industrielle en logements, bureaux, commerces, salle de spectacle et restaurants, situé sur le site de Cataroux, lot 023, pour une surface de plancher de 33 290 m², et 216 logements.

Cette demande de permis de construire a été déposée le 16 novembre 2018 par la société QUARTUS ENSEMBLIER URBAIN représentée par Monsieur Antoine ANDRIEU.

Le projet, dans sa globalité, comporte une surface de plancher comprise entre 10 000 et 40 000 m² sur un terrain d'assiette foncière inférieure à 10 hectares.

Compte tenu de ces caractéristiques et dans le cadre du Code de l'Environnement (articles L122-1 et suivants, R122-1 et suivants), le projet a fait l'objet d'une étude d'impact "au cas par cas" (au titre de la rubrique 39 - annexe de l'article R122-2 du Code de l'Environnement), à la demande de l'Autorité Environnementale (décision n° 2017-ARA-DP-00412).

Cette étude d'impact a fait l'objet d'un avis de la Mission Régionale d'Autorité Environnementale par avis délibéré le 1er février 2019.

La Mission Régionale d'Autorité Environnementale, dans son délibéré, a recommandé des compléments à cette étude d'impact.

La société QUARTUS ENSEMBLIER URBAIN a répondu à ces recommandations par une note de réponses spécifique, versée au dossier de demande de permis de construire.

Compte tenu de la présence de cette étude d'impact, le dossier de demande de permis de construire a été mis à disposition du public en vertu du Code de l'Environnement. Cette mise à disposition du public s'est déroulée du 24 juin au 25 juillet 2019 inclus.

Le dossier mis à disposition du public comprenait le dossier de permis de construire, l'étude d'impact, et les pièces et avis exigés par la réglementation en vigueur. (la liste des pièces et avis susmentionnés est fournie en annexe jointe au présent document)

Le volume et les caractéristiques du dossier de demande de permis de construire ne pouvant pas être rendu disponible sur le site internet de la Ville, celui-ci a donc été mis à disposition matérielle du public à l'Hotel de Ville sis 10 rue Philippe Marcombes.

L'étude d'impact, l'avis de mise à disposition du public ainsi que l'avis délibéré de la MREAL, ont été mis à disposition du public sur le site internet de la Ville <https://clermont-ferrand.fr/> ainsi qu'à l'Hotel de Ville avec le dossier de permis de construire sur support papier.

Préalablement à la mise à disposition du public, la Ville de Clermont-Ferrand a informé le public de l'ouverture de la procédure de participation publique 15 jours avant la date d'ouverture prévue :

- par voie électronique sur le site internet de la ville
- par affichage en mairie d'un avis

- par publication dans 2 journaux (Le Semeur Hebdo et La Montagne).



Mme DURAC-ROUGERIE
Tour de Maire et par délégation
de me adjointe

[Signature]

Le Maire,

Ce bilan sera mis en ligne sur le site internet de la Ville de Clermont-Ferrand <https://clermont-ferrand.fr/> et mis à disposition du public en mairie, à l'Hôtel de Ville situé 10 rue Philippe Marcombes, aux horaires d'ouverture au public.

3. MODALITES DE MISE A DISPOSITION DE CE BILAN :

Compte tenu de l'absence d'observations du public, il n'y a pas lieu de procéder à une analyse et prise en compte.

Analyse et prise en compte des observations formulées :

On ne compte aucune observation formulée par voie électronique sur le site internet de la Ville.

> sur le site internet de la Ville :

On ne compte aucune observation sur le registre .

> sur le registre mis à disposition physique du public :

2. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS DU PUBLIC:

Le présent document a pour objet de faire le bilan des observations faites par le public à l'occasion de la mise à disposition du dossier de permis de construire et de l'étude d'impact environnementale.

De même, le site internet de la Ville a permis de recueillir les observations du public faites par voie électronique à l'adresse <https://clermont-ferrand.fr/>.

Pendant le temps de la participation du public, un registre a été mis à disposition du public à l'Hôtel de Ville afin de recueillir les observations éventuelles sur l'étude d'impact et le projet soumis à autorisation de construire.

VIVRE LA MANUFACTURE
Reconversion d'une halle industrielle en logements, bureaux et activités

63100 Clermont-Ferrand
Riot O23, site Cataroux

QUARTUS

Date 24-juin-19
25-juil-19

Liste des pièces du dossier mis à disposition du public

1ère pochette

pièces
écrites

Format	Echelle	pièces écrites
A4		X
A4		X

PC 1	Plan de situation	1	Plan de situation du terrain	env 1/5000	A3	N
Plans généraux						

PC 02-01	Plan de masse des constructions à édifier ou à modifier	1/500	A0	Cou
PC 02-02	Plan de paysage et des clôtures	1/500	A0	Cou
PC 02-03	Plan des réseaux CFO/CFA	1/500	A0	Cou
PC 02-04	Plan des réseaux d'assainissement	1/500	A0	Cou
PC 02-05	Plan de nivellement	1/500	A0	Cou
PC 02-06	Note d'assainissement	A4		X
PC 02-07	Note de compensation	A4		X

PC 3	Coupes sur le terrain	0	Coupes Transversales	1/200
------	-----------------------	---	----------------------	-------

PC 03-01	Coupe TS 1			
PC 03-01	Coupe TS 2			
PC 03-01	Coupe TS 3			
PC 03-02	Coupe TS 4			
PC 03-02	Coupe TS 5			
PC 03-02	Coupe TS 6			
PC 03-03	Coupe TS 7			
PC 03-03	Coupe TS 8			
PC 03-03	Coupe TS 9			
PC 03-04	Coupe TS 10			
PC 03-04	Coupe TS 11			
PC 03-04	Coupe TS 12			
PC 03-05	Coupe TS 13			
PC 03-05	Coupe TS 14			
PC 03-05	Coupe TS 15			
PC 03-06	Coupe TS 16			
PC 03-06	Coupe TS 17			
PC 03-06	Coupe TS 18			

PC 3	2	Coupes Longitudinales	1/200
PC 03-21	Coupe LG 21		
PC 03-21	Coupe LG 22		
PC 03-21	Coupe LG 23		
PC 03-22	Coupe LG 24		
PC 03-22	Coupe LG 25		
PC 03-22	Coupe LG 26		
PC 03-22	Coupe LG 27		

2 ème pochette

PC 03-23		Coupe LG 28	1/200	89 X 173			
		Coupe LG 29	1/200		A4		X
PC 4							
Notice architecturale et paysagère							
Plans des façades et toitures							
PC 05.00		Plans de toiture	1/200	84 X 200		N	
PC 05-01	1	Élévation Sud état projeté Bureaux + Halle	1/200	89 X 173			
		Élévation Est état projeté Halle	1/200				
		Élévation Nord état projeté Halle + Bureaux	1/200				
	Élévation Ouest état projeté Halle	1/200					
	2	Élévation Est état projeté Bureaux	1/200				
		Élévation Ouest état projeté Bureaux	1/200				
Élévation Ouest état projeté Bureaux		1/200					
PC 6							
Insertions							
PC 06-01		Vue depuis la rue Charteranne		A3		Cou	
PC 06-02		Vue depuis la limite de parcelle sud		A3		Cou	
PC 06-03		Vue depuis la rue Serge Gainsbourg		A3		Cou	
PC 06-04		Vue intérieure de l'espace ouvert au public		A3		Cou	
PC 06-05		Plan de repérage - Insertions lointaines		A3		Cou	
PC 06-06		Vue depuis le viaduc		A3		Cou	
PC 06-07		Vue depuis l'entrée Nord		A3		Cou	
PC 06-08		Vue depuis l'avenue de la République		A3		Cou	
PC 06-09		Vue depuis la rue Edouard Michelin		A3		Cou	
PC 06-10		Vue depuis la place du premier mai		A3		Cou	
PC 06-11		Vue depuis le Monfuzet		A3		Cou	
PC 06-12		Vue depuis le clocher de la cathédrale		A3		Cou	
PC 06-13		Vue depuis Durtol		A3		Cou	
PC 06-14		Vue depuis le mont Chanturge		A3		Cou	
PC 06-15		Vue depuis la CAM		A3		Cou	
PC 7							
Photographie situant le terrain dans son environnement proche							
PC 07-00		Plan de repérage des vues proches		A3		Cou	
PC 07-01		Photographie situant le terrain dans son environnement proche		A3		Cou	
PC 8							
Photographie situant le terrain dans son environnement lointain							
PC 08-00		Plan de repérage des vues intermédiaires		A3		Cou	
PC 08-01		Photographie situant le terrain dans son environnement intermédiaire		A3		Cou	
PC 9							
Document graphique faisant apparaître l'état initial et l'état futur de chacune des parties du bâtiment faisant l'objet de travaux.							
PC 09-01	1	Plan de toitures état existant	1/200	200 X 84		N	
PC 09-02	2	Élévation Sud état existant	1/200	173 X 89			
		Élévation Est état existant	1/200				
		Élévation Nord état existant	1/200				
		Élévation Ouest état existant	1/200				
PC 10-01	1	Notice complémentaire indiquant les matériaux utilisés et les modalités d'exécution des travaux		A4			X
PC 11							
L'étude d'impact ou la décision de dispense d'une telle étude							
PC 11-01	1	L'étude d'impact actualisée ainsi que les avis de l'autorité environnementale, des collectivités territoriales et les groupements intéressés par le projet		A4			X
PC 12		Attestation parasismique et paracyclonique d'un contrôleur tech.		A4			X
PC 13		Attestation Projet situé dans un plan de prévention des risques		A4			X
PC 16.01	1	Réglementation thermique => Objectif RT 2012 Formulaire attestant de la prise en compte de la réglementation thermique Etude de faisabilité énergétique		A4			X

PC 17				A4	X
PC 27	Permis de démolir : Pièces à joindre à une demande de permis de démolir	cf. Annexes			cf. Annexes
PC32	Plan de division du terrain	1/500	A3		Cou
PC 36	Tableau des natures de commerces projeté		A4		
PC 39	ERP : Dossier Accessibilité		A4		
PC 39	Notices - Accessibilité		A4	X	
PC 39-01	Notice d'exemption accessibilité (Maisons individuelles)		A4	X	
PC 40	ERP : Dossier Sécurité		A4		
PC 40	Notices - Sécurité		A4	X	
PC 40-01	Plan RDC - Sécurité	1/500	A2		Cou
PC 40-02	Plan Entresol - Sécurité	1/500	A2		Cou
PC 40-03	Plan étage courant - Sécurité	1/500	A2		Cou
PC 40-05	Élévations - Hall - Sécurité	1/200	A2		Cou
PC A-99	Plan Niveau SS-01	1/200	84 X 200		N
PC A-00	Plan Niveau RDC DALLE	1/200	84 X 200		N
PC A-01	Plan Entresol	1/200	84 X 200		N
PC A-02	Plan Niveau 1	1/200	84 X 200		N
PC A-03	Plan Niveau 2	1/200	84 X 200		N
PC A-04	Plan Niveau 3	1/200	84 X 200		N
PC A-05	Plan Niveau 4	1/200	84 X 200		N
PC A-06	Plan Niveau 5	1/200	84 X 200		N
PC A-07	Plan Niveau 6	1/200	84 X 200		N
PC A-08	Plan Niveau 7	1/200	84 X 200		N
PC A-09	Plan Niveau 8	1/200	84 X 200		N
PC A-10	Plan Niveau 9	1/200	84 X 200		N
PC A-11	Plan Niveau 9 duplex	1/200	84 X 200		N

ANNEXES Pièces jointes pour permis de démolir

A1-01	1	Plan de toitures: Eléments démolis	1/200	84 X 200	Cou
A1-02	2	Élévation Sud état démolii	1/200	89 X 173	Cou
		Élévation Est état démolii	1/200		
		Élévation Nord état démolii	1/200		
		Élévation Ouest état démolii	1/200		
		Plan de repérage - Démolition			
A2-01		Photographies - Démolition		A3	Cou
DIVERS					
		Avis de l'autorité environnementale du 1 ^{er} février 2019	1	A4	X
		Réponse du pétitionnaire à l'avis de l'autorité environnementale (avril 2019)	1	A4	X
		Avis de la sous commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public en date du 14 février 2019	1	A4	X
		Avis de la sous commission départementale d'accessibilité en date du 28 mai 2019 et 11 juin 2019	1	A4	X
		Avis de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 14 mars 2019	1	A4	
PC02-01B		Plan masse bâtiment I (déposé le 7 mars 2019)			
PCA00 B		RDC bâtiment I (déposé le 7 mars 2019)			
PCA01 B		Entresol bâtiment I (déposé le 7 mars 2019)			

PC402 B	R+01 bâtiment I (déposé le 7 mars 2019)			
PC40 F	ERP bâtiment F (23/05/2019)			
PC40 H	ERP bâtiment H (23/05/2019)			
PC40 D	ERP bâtiment D (23/05/2019)			
PC40 D2	ERP bâtiment D (23/05/2019)			
PC40 01	Local 1 (23/05/2019)			
PC40 01.2	Local 5 (23/05/2019)			
PC40 02	Local 2 (23/05/2019)			
PC 40 03	Local 3 (23/05/2019)			
PC40 04	Local 4 (23/05/2019)			
PC 40 05	Local 5 (23/05/2019)			
PC40 06	Local 6 (23/05/2019)			
PC40 07	Local 7 (23/05/2019)			
PC40 08	Local 8 (23/05/2019)			
PC40 09	Local 9 (23/05/2019)			
PC 40 10	Local 10 (23/05/2019)			