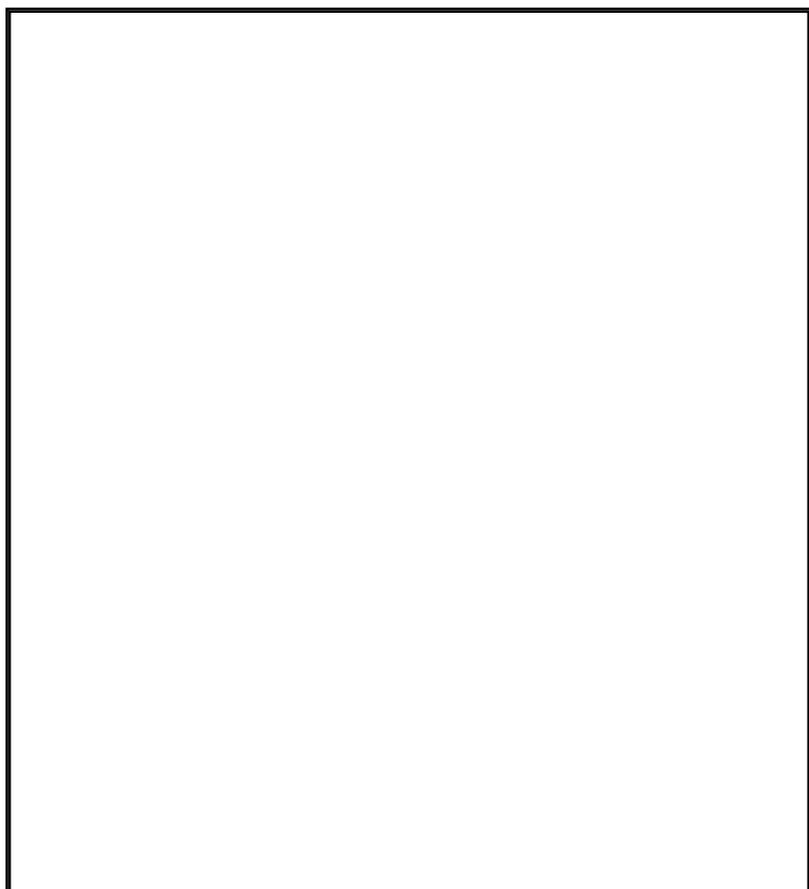

Bilan de Mi-Mandat : construire aujourd'hui la ville de demain

Dossiers / Grands projets

En matière d'urbanisme, la Ville conduit ou participe à différents projets :

- La déconstruction de l'Allée des Dômes et de la Muraille de Chine dans le cadre du renouvellement urbain (NPNRU)
 - La métamorphose du quartier Saint-Jean grâce à la « reconstruction de la ville sur la ville » avec une exigence écologique très forte, notamment concernant le futur centre sportif et associatif Édith-Tavert
- Les Écoquartiers de Trémonteix et de La Grande Plaine-Champratel (labellisé « Démonstrateur de la ville durable »)
- La rénovation complète de l'avenue Charras, les futures places Salford et Delille, le projet urbain de l'Hôtel-Dieu et sa bibliothèque métropolitaine...



En matière d'urbanisme, ça bouge à Clermont-Ferrand ! Avec :

- La déconstruction de l'Allée des Dômes et de la Muraille de Chine dans le cadre du **Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU)**.
- Les mutations en cours de **La Grande Plaine / Champratel**, désormais labellisé « Écoquartier » et de **l'Écoquartier de Trémoletx**. L'écoquartier de Champratel, via son dispositif unique **BAMBA**, offre une opportunité d'accès simple et flexible à la propriété. Il est d'ailleurs l'un des neuf premiers « Démonstrateurs de la ville durable » au niveau national.
- La rénovation complète et la végétalisation de **l'avenue Charras**, inaugurée fin septembre 2020 : faisant la part belle aux piétons, elle dessine une entrée de ville apaisée, vivante et moderne. Il s'agit également d'une étape-clé dans le vaste projet de requalification du cheminement allant de la gare SNCF à l'Hôtel de Ville en passant par les places Safford et Dellié, Notre-Dame-du-Port...
- La métamorphose du **quartier Saint-Jean** avec un nouveau centre sportif et associatif, un vaste parc, un lycée, des logements et services...
- L'avancée du projet urbain de l'Hôtel-Dieu et de sa **bibliothèque métropolitaine** dont la 1^{re} pierre sera posée en avril.



La métamorphose de Saint-Jacques dans le cadre du renouvellement urbain rendra le quartier plus agréable à vivre avec une ouverture sur le centre-ville, des logements plus qualitatifs, la création d'un vaste parc urbain, le développement de mobilités durables, etc.

ODILE VIGNAT

SAINT-JEAN, UN FUTUR CENTRE MÉTROPOLITAIN

La Ville ambitionne de faire du quartier Saint-Jean un nouveau centre urbain et économique de la métropole. Deux objectifs sous-tendent la mutation de cette ancienne friche : créer un quartier vivant accueillant logements, activités économiques et équipements (centre Édith-Tavert, lycée Gergovie), et rechercher l'excellence environnementale grâce à « la reconstruction de la ville sur la ville » pour utiliser un foncier déjà artificialisé et éviter l'étalement urbain, et un urbanisme de résilience écologique dans lequel la nature et le bien-être des citoyens prédominent.

La singularité de ce projet réside dans un système de parcs paysagers (parcs central et linéaire) formant l'armature du « triangle Saint-Jean » en cohérence avec la future ligne B du projet InspiRe et un cheminement piéton. Le quartier comprend près de 40 hectares délimités à l'est par le boulevard Saint-Jean, au sud par l'avenue Edouard-Michelin et au nord-ouest par la voie ferrée. Une Zone d'aménagement concerté (ZAC) de 14 hectares délimitée à l'ouest par les rues du Charolais et du Pré-la-Route sera consacrée sur une dizaine d'années.

Le futur centre sportif Édith-Tavert sera achevé cet été et contiendra (à l'instar du lycée Gergovie) un élément moteur du quartier. Matière de construction carbonée, le bâtiment en bois-paille sera énergétiquement positif car il produira plus d'énergie qu'il n'en consomme grâce à ses panneaux photovoltaïques. Il atteint d'ailleurs la plus haute norme d'exigence environnementale, le label E4C2.



La transformation du quartier Saint-Jean (40 hectares) et la construction du centre Édith-Tavert sont une opération d'urbanisme de grande ampleur qui se veut un laboratoire de l'approche environnementale de la construction, et de la décarbonation de celle-ci.

GRÉGORY BERNARD



Futur centre sportif et associatif Édith-Tavert

Construire le Clermont de demain

La destruction de la "Muraille de Chine"

Les futures places Salford et Delille

La métamorphose de la place des Carmes