

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 29 JUIN 2022 À 16 H 00

Rapport N° 34
CESSION DE GARAGES- RUE BOMPART

Aujourd'hui L'an deux mille vingt deux, le vingt neuf juin, le Conseil Municipal de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 23 juin 2022, s'est réuni à l'Hôtel de Ville, Salle du Conseil Municipal.

Préside la séance : Olivier BIANCHI, Maire

Secrétaire : Wendy LAFAYE

Conseiller(e)s présent(e)s :

Olivier BIANCHI, Christine DULAC ROUGERIE, Nicolas BONNET, Marion CANALES, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Rémi CHABRILLAT, Nicaise JOSEPH, Jean-Christophe CERVANTES, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Odile VIGNAL, Christophe BERTUCAT, Magali GALLAIS, Jérôme AUSLENDER, Anne-Laure STANISLAS, Didier MULLER, Sondès EL HAFIDHI, Charles-André DUBREUIL, Sylviane TARDIEU, Dominique ADENOT, Marion BARRAUD, Laetitia BEN SADOK, Fatima BISMIR, Alexis BLONDEAU, Julien BONY, Dominique BRIAT, Estelle BRUANT, Fatima CHENNOUF-TERRASSE, Alparslan COSKUN, Samir EL BAKKALI, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Wendy LAFAYE, Diego LANDIVAR, Cécile LAPORTE, Steve MAQUAIRE-BEAUSOLEIL, Pierre MIQUEL, Lucie MIZOULE, Lucas PEYRE, Frédéric PILAUD, Stanislas RENIÉ, Pierre SABATIER, Vincent SOULIGNAC, Thomas WEIBEL

Conseiller(e)s ayant donné pouvoir :

Cyril CINEUX pouvoir à Lucie MIZOULE, Anna AUBOIS pouvoir à Lucas PEYRE, Géraldine BASTIEN pouvoir à Cécile LAPORTE, Valérie BERNARD pouvoir à Cécile AUDET, Jean-Pierre BRENAS pouvoir à Julien BONY, Éric FAIDY pouvoir à Alexis BLONDEAU, Marianne MAXIMI pouvoir à Diego LANDIVAR, Catherine PINET-TALLON pouvoir à Christiane JALICON, Yannick VIGIGNOL pouvoir à Anne-Laure STANISLAS

*Monsieur le Maire sort pour l'examen, les débats et le vote du compte administratif (question n°2).
Christine DULAC ROUGERIE, Première Adjointe préside la séance pour la présentation commune aux questions n°2 à 4 et le vote de la question n°2.
Nicolas BONNET et Diego LANDIVAR arrivent pendant la présentation du diaporama commun aux questions n°2 à 4.
Laetitia BEN SADOK arrive pendant les débats communs aux questions n°2 à 4.
Rémi CHABRILLAT arrive après le vote de la question n°2 (fin du pouvoir donné à Marion BARRAUD).
M. le Maire reprend la présidence de la séance après le vote de la question n°2.
Nicaise JOSEPH quitte la séance avant le vote de la question n°7 (pouvoir donné à Jérôme GODARD).
Nicaise JOSEPH revient avant le vote de la question n°43 (fin du pouvoir donné à Jérôme GODARD).*

Rapport N° 34
CESSION DE GARAGES- RUE BOMPART

Dans le cadre de la rénovation et de la restructuration de l'îlot Bompard, la commune de Clermont-Fd s'est rendue propriétaire depuis 1995 de 18 des 22 garages situés sur la parcelle cadastrée IX n° 104 d'une surface cadastrale de 445 m² située 2 rue Bompard à Clermont-Ferrand. Ces garages, dont la majorité sont murés, sont dans un état d'insalubrité avancée.

La société CICO PROMOTION, déjà propriétaire des parcelles IX n° 103, 316, 457 et 459 (ces 3 dernières ayant été cédées par la Ville en 2011) a fait part de son souhait d'acquérir les 18 lots appartenant à la Ville sur la parcelle IX 104 : CICO faisant son affaire personnelle des 4 derniers garages à acquérir afin de développer un programme immobilier de logements neufs et donc participer à la rénovation de cet îlot. La qualité architecturale et l'insertion urbaine du projet seront étudiés attentivement par la commission d'architecture de la Ville avant l'octroi des autorisations d'urbanisme nécessaires à la réalisation du projet.

Le pôle d'évaluation domaniale ayant estimé le 10 novembre 2021 ces 18 garages à 130 000 €, il est proposé de procéder à une cession immobilière à ce prix.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- de céder à CICO PROMOTION les 18 garages avec leurs tantièmes, situés sur la parcelle IX n° 104 d'une surface cadastrale de 445 m², propriétés de la commune de Clermont-Ferrand , au prix de 130 000 € ,

- d'autoriser M. le Maire à signer tout document et tout acte relatifs à cette cession,

- de mandater Maître Frédéric Martin, notaire, pour établir l'acte notarié.

TOTAL VOTANTS :	55	=	46 Conseillers Présents	+	9 Représentés	-	0 Non participation
TOTAL DES VOIX EXPRIMÉES :	55	=	Pour : 55	+	Contre : 0		
Abstention :	0						

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le

Le Maire,
Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint délégué



Jean-Christophe CERVANTES

