EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **26 septembre 2008**

AUJOURD'HUI **vingt six septembre deux mille huit**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 19 septembre 2008, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Serge GODARD, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Serge GODARD, Alain MARTINET, Dominique ADENOT, Françoise NOUHEN, Alain BARDOT, Christine DULAC-ROUGERIE, Odile SAUGUES, Bernard DANTAL, Monique BONNET, Jacqueline CHAPON, Olivier BIANCHI, Odile VIGNAL, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Havva ISIK, Simon POURRET, Pascal GENET, Cécile AUDET, Danielle AUROI, Nicole BARBIN, Sandrine BERGEROT-RAYNAL, Grégory BERNARD, Christophe BERTUCAT, Pascaline BIDOUNG, Jean-Pierre BRENAS, Fatima CHENNOUF-TERRASSE, Sandrine CLAVIERES, Carole COURTIAL, Anne COURTILLÉ, Jean-Michel DUCLOS, Roger GIRARD, Jérôme GODARD, Philippe GORCE, Danièle GUILLAUME, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Claudine LAFAYE, Alain LAFFONT, Jacques LANOIR, Isabelle LAVEST, Chantal MERCIER-COURTY, Didier MULLER, Corinne NAJIM, Thierry ORLIAGUET, Christine PERRET, Martine REMBERT-MANTELET, Yves REVERSEAU, Marie SAVRE, Bruno SLAMA, Jean-Philippe VALENTIN, Louis VIRGOULAY**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Djamel IBRAHIM-OUALI, Patricia AUCOUTURIER, Cyril CINEUX, Michel FANGET**
Excusé(e)s :	**René MAYOT**
Absent(e)s :	
Secrétaire :	**Sandrine CLAVIERES**

Monsieur Jean-Philippe VALENTIN quitte la séance après le voeu a) relatif aux étudiants. Madame Christine PERRET quitte la séance après le voeu e) relatif à la mise en place d'un abattoir mobile. Messieurs Didier MULLER et Thierry ORLIAGUET quittent la séance après le voeu f) relatif au statut de la Poste. Le rapport n° 64 relatif au parrainage de la frégate FORBIN est retiré de l'ordre du jour.

ZONE D'AMENAGEMENT CONCERTE REPUBLIQUE : COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVITE

La Zone d'Aménagement Concerté République a été confiée par la Ville de Clermont-Ferrand par voie de concession à l'OPHIS du Puy-de-Dôme et ce dernier présente comme chaque année le compte rendu financier.

Le bilan prévisionnel prévoit un total de recettes de 4 885 558,99 € TTC et un total de dépenses de 4 642 280,13 € TTC, ce qui donne un excédent de 650,73 € compte tenu de la TVA à reverser (242 628,14 €).

La participation financière de la Ville reste inchangée : 421 506,66 € TTC : le premier versement a été effectué en 2005 (173 420 €) et le second en 2007 (248 086,66 €)

Actuellement, 161 logements locatifs sociaux ont été livrés et sont occupés depuis fin 2006.

La société CLERDOME prévoit la livraison, au cours du dernier trimestre 2008, du bâtiment avenue de la République comprenant 2 800 m² de locaux d'activités et 18 logements en accession sociale.

Les bâtiments édifiés sur la rue Toussaint Louverture seront achevés au cours du 3ème trimestre 2009 et comprendront 300 m² de locaux d'activités et 51 logements en accession sociale.

La société EIFFAGE IMMOBILIER a débuté la construction d'un bâtiment à l'angle de la rue Toussaint Louverture et de l'avenue de la République comprenant 11 logements en accession, une résidence de tourisme de 72 logements et 730 m² de locaux. Cette construction devrait être achevée au cours du 2ème trimestre 2009.

Compte tenu de ces éléments, il vous est proposé, en accord avec votre commission, d'approuver le compte rendu annuel à la collectivité de la ZAC République.

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 2 octobre 2008

Pour le Maire et par délégation
L'Adjoint

Dominique ADENOT