EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **24 juin 2011 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **vingt quatre juin deux mille onze**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 17 juin 2011, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Serge GODARD, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Serge GODARD, Alain MARTINET, Dominique ADENOT, Françoise NOUHEN, Alain BARDOT, Christine DULAC-ROUGERIE, Odile SAUGUES, Bernard DANTAL, Monique BONNET, Jacqueline CHAPON, Olivier BIANCHI, Odile VIGNAL, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Havva ISIK, Simon POURRET, Pascal GENET, Patricia AUCOUTURIER, Cécile AUDET, Danielle AUROI, Nicole BARBIN, Sandrine BERGEROT-RAYNAL, Grégory BERNARD, Christophe BERTUCAT, Pascaline BIDOUNG, Jean-Pierre BRENAS, Fatima CHENNOUF-TERRASSE, Cyril CINEUX, Sandrine CLAVIERES, Anne COURTILLÉ, Jean-Michel DUCLOS, Michel FANGET, Philippe GORCE, Danièle GUILLAUME, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Alain LAFFONT, Jacques LANOIR, Chantal MERCIER-COURTY, Didier MULLER, Corinne NAJIM, Christine PERRET, Martine REMBERT-MANTELET, Yves REVERSEAU, Marie SAVRE, Bruno SLAMA, Jean-Philippe VALENTIN, Louis VIRGOULAY**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Djamel IBRAHIM-OUALI à Serge GODARD, Guy BALLET à Jean-Pierre BRENAS, Carole COURTIAL à Cécile AUDET, Roger GIRARD à Yves REVERSEAU, Jérôme GODARD à Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Isabelle LAVEST à Pascal GENET, Eric SEVRE à Alain MARTINET**
Excusé(e)s :	
Absent(e)s :	
Secrétaire :	**Sandrine CLAVIERES**

Alain MARTINET préside la séance pour la question n° 1 (Compte Administratif 2010).
Philippe GORCE donne pouvoir à Monique BONNET et quitte la séance à partir de la question n° 6.
Odile SAUGUES donne pouvoir à Dominique ADENOT et quitte la séance à partir de la question n° 7.
Danièle GUILLAUME donne pouvoir à Françoise NOUHEN et quitte la séance à partir du vœu a).
Jean-Philippe VALENTIN donne pouvoir à Christine PERRET et quitte la séance à partir du vœu b).
Corinne NAJIM donne pouvoir à Patricia AUCOUTURIER et quitte la séance à partir du vœu c).
A partir de la question n° 8, Monsieur le Maire confie la conduite des débats à Alain MARTINET, Premier Adjoint.
Alain LAFFONT donne pouvoir à Fatima CHENNOUF-TERRASSE et quitte la séance à partir de la question n° 8.
Anne COURTILLÉ donne pouvoir à Christiane JALICON et quitte la séance à partir de la question n° 24.

Rapport N° 17

BILAN 2010 DES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Le Conseil Municipal prend acte de cette information.

La loi 95-127 du 8 février 1995 relative aux marchés publics et délégations de services publics prévoit, entre autres dispositions, l'établissement et la présentation d'un bilan des cessions et acquisitions immobilières opérées sur le territoire de la Commune pendant l'année écoulée.

Ce document vous est donc soumis, complété du tableau récapitulatif des opérations foncières réalisées pendant l'année 2010. Chacune de ces mutations a été décrite et proposée à votre accord préalablement à sa conclusion lors de nos séances précédentes.

Le bilan annuel immobilier 2010 récapitule les transactions foncières que la Commune a menées à son terme en parallèle à d'autres dossiers dont les discussions se sont poursuivies tout au long de l'année 2010 mais qui ont vu leur conclusion administrative et juridique au cours du 1er semestre 2011.

Cependant, en 2010, la Ville a continué de conclure des mutations immobilières afin d'œuvrer pour l'amélioration du cadre de vie de ses habitants.

La restructuration globale du centre commercial de la Gauthière a nécessité l'acquisition des lots restants dans cette copropriété pour un montant d'environ 110 000 € ainsi que des immeubles bâtis ou non pour un montant d'environ 113 000 €.

Cette opération a non seulement permis une reconstruction de ce centre commercial plus ouvert vers l'extérieur mais également une restructuration totale des voiries du secteur.

L'aménagement des remparts de Montferrand se poursuit par l'achat par la Ville de biens immobiliers pour environ 275 000 €.

La Commune a également acquis un immeuble situé rue Cuvier pour 550 000 € pour le relogement des « Restos du Cœur » dont les locaux devenaient exigus et inadaptés.

Par acte notarié en date du 27 mai 2010, la Ville est redevenue propriétaire de l'emprise foncière de l'ancienne Gare Routière qui avait été cédée à Clermont-Communauté pour son projet de grande bibliothèque qui a été abandonné sur cet emplacement.

Un certain nombre de cessions gratuites ont été consenties à la Commune en vue de l'élargissement, la restructuration ou l'intégration dans le domaine public de certaines voies : rue des Farges, rue Bernard Brunhes, rue de la Gantière, rue de Blanzat, rues Molière et Ressort…

L'alignement de la rue des Chandiots ayant été levé, il a été possible de céder deux immeubles en très mauvais état pour 85 000 € à un particulier qui va les réhabiliter intégralement.

La cession d'un terrain d'un montant de 10 440 € situé rue de Médicis à un promoteur immobilier va faciliter la construction d'un immeuble de logements.

Par ailleurs, d’autres cessions d’immeubles bâtis ou non ont été réalisées, ainsi qu’un échange avec le Centre Communal d’Action Sociale sur l’allée des Pêchers en vue de la construction future d’un établissement pour personnes âgées.

Vous trouverez le détail de toutes ces transactions foncières dans les états ci-joints.

Il vous est proposé, en accord avec votre commission, de prendre acte de l’activité que récapitulent ces documents.

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE *

ACQUISITIONS 2010								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
immeuble	7 rue Champfort	lot n° 3 sur IV n° 475 (1186 m²)		ETAT (03 et 15/02/10)	Ville de Clermont-Fd		60 000,00	DIA acquisition d'un local
immeuble	4 rue Cuvier	KL n° 52 (746 m²)		SCI CUVIER BUGHES (12/03/10)	Ville de Clermont-Fd		550 000,00	relogement des Restos du Cœur
terrain	rue des Sagottiers	MT n° 473 (103 m²)		Mr CORNET (23 et 31/12/09)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement de la rue des Sagottiers
terrain	rue des Farges	DT n° 474 (8 m²)		Cts FRANCOIS (06 et 16/11/09)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DT n° 456 (25 m²)		Cts CHADEYRON (28 et 31/12/09)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DV n° 851 (22 m²)		Cts RAMPNOUX (08 et 17/12/09)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DV n° 841 (10 m²) DV n° 843 (8 m²)		Mr RAMPNOUX (08 et 17/12/09)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DV n° 839 (37 m²)		Mme RAMPNOUX (08 et 17/12/09)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DV n° 833 (30 m²)		Mr LARDRY (25/11 et 10/12/09)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DT n° 492 (62 m²)		Mr BORDES (15 et 26/10/09)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges

* Article L 2313.1, 8° du C.G.C.T.; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2010 BUDGET 00								
Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue des Farges	DT n° 476 (8 m²)		Mr MARTIN (10 et 16/11/09)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue Bernard Brunhes	LR n° 1124 (100 m²)		Mr PAUTY (22/02 et 03/03/10)	Ville de Clermont-Fd		9 000,00	prolongement de la rue Bernard Brunhes
terrain	rue Bernard Brunhes	LR n° 1149 (50 m²)		Mme BATISTA (18/02 et 01/03/10)	Ville de Clermont-Fd		8 700,00	prolongement de la rue Bernard Brunhes
immeuble	56 rue de la Rodade	Les lots n° 1 et 2 sur LX n° 241		Mr PEREZ (04 et 18/02/10)	Ville de Clermont-Fd		37 000,00	DIA aménagement secteur Montferrand
bail	La Gauthière	lot 13 sur AM n°15		Mme MALLET MOROC (31/03/10)	Ville de Clermont-Fd		20 000,00	Restructuration du Centre Commercial de la Gauthière
immeuble	31 rue Docteur Claussat	LY n° 134 (227 m²)		Mr PONSON (02 et 15/03/10)	Ville de Clermont-Fd		220 000,00	Aménagement des remparts de Montferrand
terrain	rue Marengo et rue Sainte Marie	LZ n° 353 (161 m²) LZ n° 355 (63 m²)		LOGIDOME (29/01 et 09/02/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		aménagement secteur rue Kléber
terrain	rue des Farges	DV n° 831 (128 m²)		Mme LANGIERT (17/02 et 01/03/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DT n° 490 (40 m²)		Cts GRAMONT (27/01 et 09/02/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DT n° 483 (1 m²) DT n° 485 (2 m²)		Mr ESTEVES (13 et 22/01/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
immeuble	rue du Pré Juge	AM n° 246 (15 m²)		Cts OLLIVIER (1er et 12/04/10)	Ville de Clermont-Fd		6 000,00	acquisition de garages

* Article L 2313.1, 8° du C.G.C.T ; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2010 BUDGET 00

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue des Farges	DT n° 496 (4 m²)		Mr GUILLAUD (23/02 et 03/03/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DT n° 472 (48 m²)		Mr MARTIN (26/03 et 1er/04/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DT n° 468 (16 m²) DT n° 470 (29 m²)		Mr BOUTHET (26/03 et 1er/04/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DT n° 480 (38 m²) DT n° 482 (11 m²)		Mr CAVAGNA (08 et 18/01/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
immeuble	boulevard François Mitterrand	HR n° 57 (7708 m²)		CLERCO (11 et 27/05/10)	Ville de Clermont-Fd		1.00	retrocession de la gare routière
terrain	avenue Barbier Daubrée	LR n° 1121 (83 m²) LR n° 1123 (166 m²)		LOGIDOME (05 et 15/03/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		prolongement de la rue Bernard Brunhes
terrain	rue de Blanzat	KZ n° 762 (69 m²)		Mr BONNY (02 et 12/04/10)	Ville de Clermont-Fd		14 490,00	élargissement de la rue de Blanzat
bail	La Gauthière	lot 18 sur AM n°15		Mr FAYOLLE (29/03 et 12/04/10)	Ville de Clermont-Fd		60 000,00	Restructuration du Centre Commercial de la Gauthière
immeuble	36 rue de la Gravière	LY n° 552 (28 m²)		Mr BASSOT (29/07 et 24/08/10)	Ville de Clermont-Fd		16 350,00	Aménagement des remparts de Montferrand
immeuble	rue du Pré Juge	AM n° 198 (12 m²)		Mme LERUYET (18 et 23/08/10)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	acquisition de garages DIA
immeuble	rue des Jardiniers	AM n° 98 (15 m²)		Cts RAVEL (11 et 23/08/10)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	acquisition de garages DIA
terrain	boulevard John Kennedy	AN n° 284 (471 m²) AN n° 285 (310 m²)		ASS DIOCESAINE (16 et 24/09/10)	Ville de Clermont-Fd		80 952,00	restructuration urbaine secteur la Gauthière DIA

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T., circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2010 BUDGET 00

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
immeuble	rue Henri Tourette	lot n° 13 sur AM n° 271-272		Melle AMBLARD (23/09 et 05/10/10)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	acquisition de garages DIA
immeuble	rue du Pré Juge	AM n° 227 (15 m²)		Mr CANTAT (13 et 24/09/10)	Ville de Clermont-Fd		6 500,00	acquisition de garages DIA
terrain	rue des Farges	DT n° 454 (4 m²)		Mr CHARRON (18 et 29/06/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DV n° 845 (40 m²)		Mr PETITET (26/07 et 02/08/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DV n° 849 (111 m²)		Mr DURAND (26/07 et 02/08/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue des Farges	DT n° 488 (37 m²)		Cts BALLET (16 et 20/09/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement et intégration de la rue des Farges
terrain	rue de Bellevue	HN n° 357 (106 m²)		Syndicat des COPRO (24/08 et 02/09/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		prolongement de la rue Vauvenargues
immeuble	20 rue Molière	BY n° 462 (740 m²)		Mme BOUDIER (28/10 et 09/11/10)	Ville de Clermont-Fd		150 000,00	restructuration de l'angle des rues Molière et du Ressort
terrain	rue sous les Augustins	IZ n°293 (15 m²)		SCIC HABITAT (14 et 26/10/10)	Ville de Clermont-Fd	cession gratuite		élargissement de la rue sous les Augustins
terrain	rue de Wailly	HL n°339 (114 m²)		Syndicat des Copro les Hauts de Vallières (08 et 19/11/10)	Ville de Clermont-Fd		19 950,00	élargissement de la rue de Wailly
immeuble	rue de l'Oratoire	IL n° 189 (255 m²) IL n° 176 (28 m²)		EPF SMAF (27/09 et 07/10/10)	Ville de Clermont-Fd		solde de 6 163,97	réaménagement secteur Oratoire

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T., circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ACQUISITIONS 2010 BUDGET 00

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
terrain	rue de la Gantière	EK n° 429 (47 m²) EK n° 433 (51 m²)		Mr SAUTON (03 et 07/12/10)	Ville de Clermont-Fd		9 040,00	élargissement de la rue de la Gantière
terrain	rue de la Gantière	EK n° 431 (84 m²)		Mr VERNIERE (30/11 et 07/12/10)	Ville de Clermont-Fd		7 400,00	élargissement de la rue de la Gantière
terrain	cottage des Landais	EN n° 276 (478 m²)		Mme BRUN SAHUT (22 et 23/12/10)	Ville de Clermont-Fd		1,00	élargissement de la rue Pablo Picasso
terrain	Le Clos Brulé	BM n° 50 (5002 m²)		SEAu (29/11 et 09/12/10)	Ville de Clermont-Fd		209 383,72	pour bail emphytéotique au Conseil Régional du culte Musulman de la Région Auvergne
bail	La Gauthière	lot 18 sur AM n°15		SARL SRVP (08 et 16/11/10)	Ville de Clermont-Fd		6 600,00	Restructuration du Centre Commercial de la Gauthière
bail	La Gauthière	lot 13 sur AM n°15		Sté TELEPHONECO (13 et 20/08/10)	Ville de Clermont-Fd		20 000,00	Restructuration du Centre Commercial de la Gauthière

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T ; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

CESSIONS 2010 BUDGET 00

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant	Projet
immeuble	rue de la Rodade	LX n° 305 lot volume 1 sur LX n° 288-306 lot n° 6 sur LY n° 481		Ville de Clermont-Fd	Mme BOUILLE (22 et 30/06/10)		50 000,00 €	
terrain	rue Alfred de Vigny	CE n° 889 (159 m²)		Ville de Clermont-Fd	Mr VAZ (30/04 et 19/05/10)		14 310,00 €	
immeuble	4 et 4bis rue des Chandiots	BY n° 198 (32 m²) BY n° 199 (67 m²)		Ville de Clermont-Fd	Sté JACG (20 et 23/12/10)		85 000,00 €	
terrain	38 rue de Médicis	EN n° 670 (87 m²)		Ville de Clermont-Fd	COULON PROMOTION (25/11 et 10/12/10)		10 440,00 €	
				Ville de Clermont-Fd				
				Ville de Clermont-Fd				
				Ville de Clermont-Fd				
				Ville de Clermont-Fd				
				Ville de Clermont-Fd				
				Ville de Clermont-Fd				
				Ville de Clermont-Fd				
				Ville de Clermont-Fd				

* Article L.2313.1, 8° du C.G.C.T. ; circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

IV - ANNEXES - ETAT DES IMMOBILISATIONS

*ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES AU COURS DE L'EXERCICE **

ECHANGES 2010 BUDGET 00

Désignation du bien (terrains, immeubles, droits réels)	Situation	Références cadastrales	Origine de propriété	Identité du cédant	Identité du cessionnaire	Conditions de la cession	Montant
terrain	allée des Pêcheurs	MS n° 115 (111 m²) MS n° 593 (1399 m²)		CCAS (1er et 08/03/10)	Ville de Clermont-Fd	Echange	sans soulte
terrain		MS n° 615 (238 m²)		Ville de Clermont-Fd	CCAS		
					Ville de Clermont-Fd	Echange	
				Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd	Echange	
				Ville de Clermont-Fd			
					Ville de Clermont-Fd	Echange	
				Ville de Clermont-Fd			

* Article L 2313 1, 8° du C G C T , circulaire n° NOR/FPPA/96/10025/C du 12 février 1996

ANNEE 2010

	MONTANT	NOMBRE
Amiable	1 226 479,69	15
DIA	203 952,00	7
DAB	---	---
Gratuite	----	24
Echange sans soulte	----	1
Echange avec soulte à la charge de la Ville	0,00	0
	1 430 431,69	**47**

Réalisés également dans l'année :

* Rachat de 4 baux commerciaux pour un montant total de 106 600,00 €

* 4 actes de vente passés pour un montant total de 159 750,00 €

DELIBERATION

Le Conseil Municipal prend acte de cette information.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 29 juin 2011

Pour le Maire et par délégation
Le Conseiller Municipal Délégué

Grégory BERNARD