

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 24 février 2012 à 18 h 00

AUJOURD'HUI vingt quatre février deux mille douze

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 17 février 2012, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Serge GODARD, Maire, président la séance

Présent(e)s :

Serge GODARD, Dominique ADENOT, Françoise NOUHEN, Bernard DANTAL, Monique BONNET, Djamel IBRAHIM-OUALI, Jacqueline CHAPON, Odile VIGNAL, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Havva ISIK, Simon POURRET, Patricia AUCOUTURIER, Cécile AUDET, Danielle AUROI, Nicole BARBIN, Grégory BERNARD, Christophe BERTUCAT, Pascaline BIDOUNG, Jean-Pierre BRENAS, Fatima CHENNOUF-TERRASSE, Cyril CINEUX, Sandrine CLAVIERES, Anne COURTILLÉ, Jean-Michel DUCLOS, Roger GIRARD, Jérôme GODARD, Philippe GORCE, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Alain LAFFONT, Jacques LANOIR, Isabelle LAVEST, Chantal MERCIER-COURTY, Didier MULLER, Corinne NAJIM, Christine PERRET, Martine REMBERT-MANTELET, Yves REVERSEAU, Marie SAVRE, Eric SEVRE, Bruno SLAMA

Excusé(e)s ayant donné pouvoir :

Alain MARTINET à Dominique ADENOT, Alain BARDOT à Djamel IBRAHIM-OUALI, Christine DULAC-ROUGERIE à Christophe BERTUCAT, Olivier BIANCHI à Jacqueline CHAPON, Philippe BOHELAY à Cécile AUDET, Pascal GENET à Isabelle LAVEST, Guy BALLETT à Nicole BARBIN, Sandrine BERGEROT-RAYNAL à Simon POURRET, Michel FANGET à Christine PERRET, Danièle GUILLAUME à Françoise NOUHEN, Jean-Philippe VALENTIN à Jean-Pierre BRENAS, Louis VIRGOULAY à Eric SEVRE

Excusé(e)s :

Carole COURTIAL, Odile SAUGUES

Absent(e)s :

Secrétaire :

Sandrine CLAVIERES

Madame Fatima CHENNOUF-TERRASSE entre en séance à partir de la question n°2.

Monsieur Alain LAFFONT donne pouvoir à Madame Fatima CHENNOUF-TERRASSE et quitte la séance à partir de la question n°9.

Madame Christine PERRET quitte la séance à partir de la question n°9.

Madame Anne COURTILLÉ quitte la séance à partir de la question n°42.

*Madame Patricia AUCOUTURIER et Monsieur Cyril CINEUX quittent la séance à partir de la question n°46.
A partir de la question n°7, Monsieur le Maire confie la conduite des débats à Dominique ADENOT, Adjoint*

Rapport N° 15
COMPTE RENDU ANNUEL À LA COLLECTIVITÉ 2010
DE LA ZAC DE TRÉMONTEIX

Conformément aux dispositions de l'article 23 du traité de concession signé le 29 décembre 2004, Logidôme présente à la Ville le Compte-Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) 2010 de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) de Tremonteix.

L'année 2010 a été consacrée « au démarrage des travaux d'espaces publics et au suivi des phases de conception des projets des promoteurs privés pour les 10 premiers lots de la 1^{ère} tranche de réalisation ».

Il reste au 31 décembre 2010 une seule parcelle à acquérir (hors parcelles Ville). Les 6 dossiers d'expropriation ayant fait l'objet d'un recours à la Cour d'Appel de Riom ont été déboutés.

Les travaux de fouilles archéologiques ont débuté en septembre 2010 mettant à jour des vestiges gallo-romains nombreux et dans un état de conservation remarquable. Cette campagne s'est poursuivie sur 2011.

Cinq entreprises ont été retenues pour les travaux d'espaces publics – voiries, éclairage public, espaces verts, maçonnerie paysagère, eau et assainissement – pour un montant total d'un peu plus de 7 millions d'euros HT au lieu des 9 millions d'euros budgétés en 2009 (-20%). Les premiers travaux ont débuté le 27 mai 2010.

Les promesses de vente ont été signées pour la commercialisation de 5 lots avec Logidôme-Domia, Brémond, Auvergne Habitat, CICO Promotion, European Homes.

Le plan de communication a été renforcé en 2010 pour accompagner la phase de commercialisation et expliquer le quartier aux futurs habitants (gestion des jardins partagés, services de voisinage, animation du quartier...). Il se poursuit en 2011 avec la création de « Trémonteix Village », village de vente au sein duquel le visiteur pourra appréhender les futurs aménagements.

Le bilan prévisionnel des recettes et dépenses pour 2010 s'équilibre à hauteur de 18 587 249 € contre 18 896 372 € HT en 2009.

La diminution du coût des travaux suite à l'appel d'offre fructueux est contre balancée par l'actualisation du coût des fouilles archéologiques, l'ajout d'un poste nouveau dédié à l'aménagement du village de vente et les dépenses de communication liées à la commercialisation.

En recettes, les montants ont été actualisés avec les projets de construction et le nombre de m² de SHON cessible. Ce montant sera à nouveau actualisé dans le CRAC 2011 en fonction des projets définitifs au stade du permis de construire. L'aménagement du village de vente fait l'objet d'une compensation financière versée par les promoteurs à hauteur d'environ 80%.

Le solde de la participation financière de la Ville, soit 940 000 € sur un montant total de 3 689 397 €, a été versé en 2010.

Au vu des éléments exposés ci-dessus, il vous est proposé, en accord avec votre commission d'approuver le CRAC 2010 de la ZAC Trémonteix.

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 28 février 2012

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint

Dominique ADENOT

V BILAN

DEPENSES	Bilan CPA Convention au 28 Decembre 2009	Bilan CRAC 2009	Bilan actualisé au 31/12/2010	Ecart	Dépenses Cumulées au 31 Decembre 2010		Prévu		Réalité		Ecart
					2010	2010	2010	2010	2011	2012	
13 558	18 886	18 886	18 887	-309	8 317	3 087	2 202	488	3 085	3 116	6 059
1 230	4 574	4 574	4 574	1 000	3 789	1 168	1 501	332	1 478	52	659
926	1 652	1 652	1 652	0	1 652	1 652	1 652	0	1 652	0	0
942	1 652	1 652	1 652	0	1 652	1 652	1 652	0	1 652	0	0
619	304	304	304	0	304	304	304	0	304	0	0
1 199	1 199	1 199	1 199	0	990	105	4	-107	175	209	245
13 828	18 886	18 886	18 887	-309	4 890	940	940	0	12	4 986	8 898
10 204	13 047	13 047	12 531	-516	0	0	0	0	0	4 046	8 869
3 327	5 729	5 729	5 729	0	4 879	940	940	0	0	209	247
0	0	0	0	0	11	0	0	0	12	732	172
0	0	0	0	0	-1 827	-2 160	-1 362	488	-3 085	-1 970	-2 940
0	0	0	0	0	379	-1 771	-893	0	-3 085	-2 093	-745
Prévu TVA											
100%											

RECETTES	2009		2010		2011		2012	
	2009	2010	2010	2010	2011	2012	2012	2012
21 428	6 749	3 562	2 013	3 398	2 354	1 442		
5 413	15	6 070	1 787	5 032	3 608			
-183	-291	564	250	-340	-197			
-1 338	-3 872	2 709	-1 811	2 778	2 068			
531	7	175	105	161	68	16		

VILLE	Bilan initial	Bilan au 31/12/2010	Ecart	Réalité		Ecart	Prévu		Prévu au début
				AU 31/12/2010	2010		2011	2012	
Participation initiale et avouant	3 237	3 237	0	3 237	3 237	0	0	0	241
Apport en nature	2 138	3 089	1 950	3 089	840	0	0	0	0
Capital non versé	1 194	1 199	5	890	840	0	0	0	241
SUBVENTIONS et PARTICIPATIONS	0	241	241	0	0	0	0	0	0
Subventions	0	927	927	11	0	0	0	0	178
Participations	0	11	11	0	0	0	0	0	-7
Prévoir	0	463	463	0	0	0	0	0	0
Prévoir	0	253	253	0	0	0	0	0	0
Participation Prémature Villa Varenne	0	202	202	0	0	0	0	0	179