

# **EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL**

SEANCE DU 22 juin 2007

-----  
AUJOURD'HUI vingt deux juin deux mille sept

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 15 juin 2007, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

**Serge GODARD, Maire, président la séance**

**Présent(e)s :**

**Serge GODARD, Dominique ADENOT, Yves LEYCURAS, Pascal GENET, Christine DULAC-ROUGERIE, Françoise NOUHEN, Alain MARTINET, Bernard DANTAL, Monique BONNET, Alain BARDOT, Jacqueline CHAPON, Olivier BIANCHI, Odile VIGNAL, Odile SAUGUES, Patricia AUCOUTURIER, Nicole BARBIN, Valérie BERNARD, Claudine BODET, Philippe BOHELAY, Françoise BONVALLOT, Jean-Pierre BRENAS, Michel CANQUE, Fatima CHENNOUF-TERRASSE, Michel FANGET, Georges FAURE, Roger GIRARD, Catherine GUELON-NEYRIAL, Danièle GUILLAUME, Claudine LAFAYE, Alain LAFFONT, Jacques LANOIR, Serge LESBRE, Jean MAISONNET, Danielle MARTIN, René MAYOT, Chantal MERCIER-COURTY, Alexandre POURCHON, Martine REMBERT, Yves REVERSEAU, Paula RIBEIRO, Franck ROLLE, Jean-Philippe VALENTIN**

**Excusé(e)s ayant donné pouvoir :**

**Louis VIRGOULAY, Djamel IBRAHIM-OUALI, Danielle AUROI, Gérard BOHNER, Yves CARROY, Patricia GUILHOT, Christine PERRET, Eric SEVRE**

**Excusé(e)s :**

**Gilles-Jean PORTEJOIE, Nicole DUMAS, Jean-Yves FAFOURNOUX, Paule OUDOT**

**Absent(e)s :**

**Fatiha AMARA**

**Secrétaire :**

**Paula RIBEIRO**

*Monsieur ADENOT est élu Président de séance pour la question n° 1 (Compte Administratif 2006).  
Monsieur ROLLE et Madame LAFAYE sont présents à partir de la question n° 2, Madame LAFAYE ayant donné pouvoir pour la question n° 1.*

-----

**ACQUISITION PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER SMAF ET REVENTE  
A LA SCIC HABITAT AUVERGNE ET BOURBONNAIS DE L'IMMEUBLE SITUE 24  
RUE DU TEMPLE**

-----

Dans le cadre de sa politique en matière de logements sociaux, il serait intéressant que la Ville demande à l'Etablissement Public Foncier / Smaf d'acquérir pour son compte un immeuble provenant de la succession SAUTERAUD sis au 24 rue du Temple pour 380 000 euros conformément à l'estimation des Domaines.

Par ailleurs, la SCIC Habitat Auvergne et Bourbonnais propose une opération d'acquisition-amélioration en PLUS (Prêt Locatif à Usage Social) sur cet immeuble qui permettrait la restructuration de 6 logements locatifs sociaux soit 1 T1, 3 T2 et 2T3 (salles de bain, chauffage, parties communes et façades).

Cette opération pourra bénéficier de la réduction des 15 % prévue par le fonds de minoration foncière de Clermont-Communauté.

Compte tenu de l'intérêt de cette opération qui remettra sur le marché 6 logements sociaux réhabilités, il vous est proposé en accord avec votre commission, de donner votre accord à l'achat de cette propriété par l'EPF/Smaf, à sa revente à la SCIC Habitat Auvergne et Bourbonnais et à la demande d'intervention du Fonds de Minoration foncière de Clermont-Communauté pour cette revente.

**DELIBERATION**

La proposition mise aux voix est adoptée et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 6 juillet 2007

Pour le Maire et par délégation  
L'Adjoint

Dominique ADENOT