# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **22 février 2008**

---

AUJOURD'HUI **vingt deux février deux mille huit**

**LE CONSEIL MUNICIPAL** de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 15 février 2008, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

**Serge GODARD, Maire, présidant la séance**

| | |
|---|---|
| **Présent(e)s :** | **Serge GODARD, Alain MARTINET, Louis VIRGOULAY, Dominique ADENOT, Yves LEYCURAS, Pascal GENET, Christine DULAC-ROUGERIE, Françoise NOUHEN, Bernard DANTAL, Djamel IBRAHIM-OUALI, Monique BONNET, Alain BARDOT, Jacqueline CHAPON, Olivier BIANCHI, Odile VIGNAL, Odile SAUGUES, Patricia AUCOUTURIER, Danielle AUROI, Nicole BARBIN, Claudine BODET, Philippe BOHELAY, Gérard BOHNER, Jean-Pierre BRENAS, Michel CANQUE, Fatima CHENNOUF-TERRASSE, Michel FANGET, Georges FAURE, Roger GIRARD, Danièle GUILLAUME, Mireille LACOMBE, Alain LAFFONT, Jacques LANOIR, Serge LESBRE, Jean MAISONNET, Danielle MARTIN, René MAYOT, Chantal MERCIER-COURTY, Christine PERRET, Yves REVERSEAU, Paula RIBEIRO, Eric SEVRE, Jean-Philippe VALENTIN** |
| **Excusé(e)s ayant donné pouvoir :** | **Françoise BONVALLOT, Jean-Yves FAFOURNOUX, Claudine LAFAYE, Martine REMBERT** |
| **Excusé(e)s** : | **Valérie BERNARD** |
| **Absent(e)s** : | **Fatiha AMARA, Yves CARROY, Nicole DUMAS, Patricia GUILHOT, Paule OUDOT, Gilles-Jean PORTEJOIE, Alexandre POURCHON, Franck ROLLE** |
| **Secrétaire** : | **Paula RIBEIRO** |

***Monsieur FANGET quitte la séance à partir de la question n° 2.***

---

## ACQUISITIONS PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER SMAF DE DIFFERENTS IMMEUBLES ET REVENTES AUX BAILLEURS SOCIAUX

---

L'OPHIS a négocié deux propriétés en vue de la création de logements sociaux :

- une maison située 36 allée des Côtes de Chanturgue cadastrée MT n° 333 pour 138 000 €, conformément à l'estimation des Domaines,
- un immeuble situé 43 rue de Wailly cadastré HM n° 360 pour 1 030 000 €, conformément à l'estimation des Domaines.

LOGIDÔME a négocié une propriété 111 rue Chateaubriand, cadastrée LM n° 33 pour 110 000 €, conformément à l'estimation des Domaines en vue de construire des logements sociaux.

Dans le cadre de sa politique en matière de logements sociaux, il serait intéressant que la Ville demande à l'Etablissement Public Foncier SMAF d'acquérir ces immeubles en vue de bénéficier la réduction de 15 % prévue par le fonds de minoration foncière de Clermont-Communauté.

Compte tenu de l'intérêt de ces opérations qui remettront sur le marché immobilier des logements sociaux réhabilités, je vous propose de donner un accord à l'achat de ces trois propriétés par l'Etablissement Public Foncier et à la revente à l'OPHIS et à LOGIDÔME, ainsi qu'à la demande d'intervention du Fonds de Minoration Foncière de Clermont-Communauté.

## DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 26 février 2008

Pour le Maire et par délégation
L'Adjoint

Dominique ADENOT