EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **20 décembre 2012 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **vingt décembre deux mille douze**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire
le 13 décembre 2012, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Serge GODARD, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Serge GODARD, Alain MARTINET, Dominique ADENOT, Françoise NOUHEN, Alain BARDOT, Christine DULAC-ROUGERIE, Bernard DANTAL, Djamel IBRAHIM-OUALI, Olivier BIANCHI, Odile VIGNAL, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Havva ISIK, Simon POURRET, Pascal GENET, Patricia AUCOUTURIER, Cécile AUDET, Guy BALLET, Sandrine BERGEROT-RAYNAL, Grégory BERNARD, Christophe BERTUCAT, Pascaline BIDOUNG, Jean-Pierre BRENAS, Fatima CHENNOUF-TERRASSE, Cyril CINEUX, Sandrine CLAVIERES, Carole COURTIAL, Anne COURTILLÉ, Michel FANGET, Roger GIRARD, Jérôme GODARD, Philippe GORCE, Danièle GUILLAUME, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Alain LAFFONT, Jacques LANOIR, Chantal MERCIER-COURTY, Didier MULLER, Christine PERRET, Yves REVERSEAU, Marie SAVRE, Eric SEVRE, Bruno SLAMA, Jean-Philippe VALENTIN, Louis VIRGOULAY**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Monique BONNET à Philippe GORCE, Jacqueline CHAPON à Alain MARTINET, Nicole BARBIN à Jean-Pierre BRENAS, Jean-Michel DUCLOS à Alain LAFFONT, Isabelle LAVEST à Pascal GENET, Corinne NAJIM à Patricia AUCOUTURIER, Odile SAUGUES à Olivier BIANCHI**
Excusé(e)s :	**Danielle AUROI, Martine REMBERT-MANTELET**
Absent(e)s :	
Secrétaire :	**Sandrine CLAVIERES**

Madame Pascaline BIDOUNG, Madame Danièle GUILLAUME, Madame Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Madame Marie SAVRE et Monsieur Bruno SLAMA entrent en séance avant le vote de la question n° 1.
Monsieur Jérôme GODARD quitte la séance avant le vote de la question n° 1 et donne pouvoir à Monsieur Christophe BERTUCAT.
Madame Marie SAVRE quitte la séance après le vote de la question n° 5.
Monsieur le Maire confie la conduite des débats à Monsieur Alain MARTINET après le vote de la question n° 5.
Monsieur Jérôme GODARD revient en séance avant le vote de la question n° 16 et reprend son pouvoir donné à Monsieur Christophe BERTUCAT.

Rapport N° 17

COMPTE RENDU ANNUEL A LA COLLECTIVIE 2011
ZAC REPUBLIQUE

Conformément à l'article 18 de la convention publique d'aménagement signée le 13 janvier 2004 entre l'Office Public de l'Habitat et de l'Immobilier (OPHIS) du Puy-de-Dôme et la Ville, l'aménageur produit chaque année un compte-rendu de ses activités sur la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) République.

Au 31.12.2011, le programme de construction est réalisé et toutes les cessions foncières ont été soldées. Il n'y a plus de recettes à prévoir.

Le montant de la participation Ville reste inchangé à 421 506 € TTC correspondant à l'aménagement de la rue Toussaint Louverture.

Une dépense de 18 905 € TTC en travaux a été réalisée sur l'année 2011 pour les finitions de la rue Toussaint Louverture (pose du poteau incendie) et le solde des marchés au bénéfice des entreprises de voirie, eau et assainissement GATP et SADE.

Le bilan prévisionnel des dépenses s'élève à 4 304 359 € HT pour un montant total de recettes de 4 331 133 € HT, soit un excédent positif de 26 774 €.

Il reste en 2012 des travaux complémentaires de clôtures et plantations sur les espaces intérieurs de la ZAC, qui sont provisionnés à hauteur de 11 621 € TTC.

La convention publique d'aménagement prend fin au 31.12.2012. Conformément à son article 22, le bilan de clôture sera arrêté par l'aménageur et approuvé par la Ville dans un délai de 8 mois à compter de la date d'achèvement de la convention.

Compte-tenu des éléments ci-dessus, je vous propose, en accord avec votre commission, d'approuver le compte-rendu d'activités 2011 de la ZAC République.

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée *à l'unanimité* et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 03 janvier 2013

Pour le Maire et par délégation
L'Adjoint

Dominique ADENOT

ZAC RÉPUBLIQUE BILAN, PRÉVISIONNEL SIMPLIFIE

DEPENSES	HT	TVA	TTC
Acquisitions	2 104 689,19€	529,49€	2 105 218,68€
Etudes générales et lib des sols sans TVA	54 827,05€		54 827,05€
Etudes générales et lib des sols TVA19,6%	189 433,30€	36 983,42€	226 416,72€
Etudes générales et lib des sols TVA 5,5%	419,50€	23,07€	442,57€
Etudes générales et lib des sols TVA 20,6%	18 747,26€	3 861,93€	22 609,19€
Branchement TVA 5.5 %	11 167,01€	614,19€	11 781,20€
Travaux et Branchements et honoraires	1 341 790,95€	262 389,04€	1 604 179,99€
Frais de société	99 644,57€	- €	99 644,57€
Commercialisation	90 729,13€	- €	90 729,13€
Frais financiers	392 911,48€	- €	392 911,48€
Total dépenses	4 304 359,44€	304 401,14€	4 608 760,58€

RECETTES	HT	TVA	TTC
Locatifs PLUS	1 295 308,13€	71 241,95€	1 366 550,08€
Locatifs PLS	94 786,73€	5 213,27€	100 000,00€
Logements accession	698 578,20€	38 421,80€	737 000,00€
Activités tertiaires	1 829 149,45€	358 513,29€	2 187 662,75€
Vente espaces publics	352 430,32€	69 076,34€	421 506,66€
Subventions TVA 19,6%	10 975,36€	2 151,17€	13 126,53€
Subventions TVA 20,6%	2 653,21€	546,56€	3 199,77€
Autres produits	47 251,84€	9 261,36€	56 513,20€
Total recettes	4 331 133,24€	554 425,75€	4 885 558,99€

BILAN TVA

recettes HT soumises à TVA :	4 331 133,24€
total recettes HT :	4 331 133,24€
Prorata :	100,00%
TVA sur les dépenses :	304 401,14€
TVA récupérable au prorata :	304 401,14€
TVA sur recettes :	554 425,75€
TVA à reverser (TVA sur les recettes - TVA récupérable au prorata) :	**250 024,61€**

RESULTAT

Recettes TTC :	4 885 558,99€
Dépenses TTC :	- 4 608 760,58€
TVA à reverser :	- 250 024,61€
EXCEDENT	**26 773,80€**

Echéancier prévisionnel de paiement des espaces publics (montants TTC)

	2005	2006	2007	2008	2009	TOTAL
	173 420,00€	- €	248 086,66€	- €	- €	421 506,66€