EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **20 décembre 2007**

AUJOURD'HUI **vingt décembre deux mille sept**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 13 décembre 2007, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Serge GODARD, Maire, présidant la séance

Présent(e)s :	**Serge GODARD, Alain MARTINET, Louis VIRGOULAY, Dominique ADENOT, Yves LEYCURAS, Pascal GENET, Christine DULAC-ROUGERIE, Françoise NOUHEN, Bernard DANTAL, Djamel IBRAHIM-OUALI, Monique BONNET, Alain BARDOT, Jacqueline CHAPON, Olivier BIANCHI, Odile VIGNAL, Odile SAUGUES, Patricia AUCOUTURIER, Danielle AUROI, Nicole BARBIN, Valérie BERNARD, Claudine BODET, Philippe BOHELAY, Gérard BOHNER, Françoise BONVALLOT, Jean-Pierre BRENAS, Michel CANQUE, Yves CARROY, Fatima CHENNOUF-TERRASSE, Georges FAURE, Roger GIRARD, Danièle GUILLAUME, Mireille LACOMBE, Alain LAFFONT, Jacques LANOIR, Serge LESBRE, Jean MAISONNET, Danielle MARTIN, René MAYOT, Christine PERRET, Alexandre POURCHON, Martine REMBERT, Yves REVERSEAU, Paula RIBEIRO, Eric SEVRE, Jean-Philippe VALENTIN**
Excusé(e)s ayant donné pouvoir :	**Jean-Yves FAFOURNOUX, Claudine LAFAYE, Chantal MERCIER-COURTY, Franck ROLLE**
Excusé(e)s :	**Nicole DUMAS, Michel FANGET, Patricia GUILHOT**
Absent(e)s :	**Fatiha AMARA, Paule OUDOT, Gilles-Jean PORTEJOIE**
Secrétaire :	**Paula RIBEIRO**

Mmes AUCOUTURIER, CHENNOUF-TERRASSE et REMBERT sont entrées en séance à la question n° 2.

ZAC JAUDE OUEST 2 : COMPTE RENDU ANNUEL

Comme chaque année, il convient d'actualiser le bilan prévisionnel approuvé dans le dossier de réalisation de la ZAC Jaude Ouest 2.

Les acquisitions foncières sont maintenant terminées. Une seule parcelle a été acquise par voie d'expropriation avec consignation des sommes à verser dans l'attente du jugement en appel.

Les démolitions ont débuté en juin 2007 pour s'achever à la fin du mois de novembre 2007. Un virement de crédit du poste fouilles archéologiques au poste travaux a été nécessaire pour couvrir les dépenses complémentaires pour le démontage et la récupération des façades demandées par l'Architecte des Bâtiments de France.

Les crédits correspondant à ce virement seront réinscrits au BP 2008 pour faire face aux dépenses de fouilles.

D'une durée minimale de 8 mois, le chantier de fouilles d'archéologie préventive devrait se dérouler courant de l'année 2008 et laisser ensuite le site pour le chantier de construction de l'opération prévu sur plusieurs années. Il est donc proposé de rajouter deux colonnes 2011 et 2012 pour tenir compte du décalage dans le temps.

Par ailleurs, il convient de proroger le délai de réalisation, fixé au 31 décembre 2007 par avenant n° 1 dans la promesse de vendre et d'acquérir signée entre la Ville et la SAS Carré Jaude, au 30 juin 2009 sous forme d'avenant n° 2 : délai nécessaire pour procéder aux opérations de fouilles d'archéologie préventive et obtenir les autorisations d'urbanisme nécessaires au programme du projet purgées de tous recours.

En conséquence, il vous est demandé, en accord avec votre commission :

- d'approuver le compte financier prévisionnel réactualisé de la ZAC Jaude Ouest 2,

- d'autoriser Monsieur le Maire, à signer l'avenant n° 2 de prorogation de la promesse de vendre et d'acquérir.

DELIBERATION

La proposition mise aux voix est adoptée et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 28 Décembre 2007
Pour le Maire et par délégation

Dominique ADENOT

ZAC JAUDE OUEST 2

BILAN FINANCIER PREVISIONNEL ACTUALISE

CONSEIL MUNICIPAL DU 20 DECEMBRE 2007

DEPENSES		RECETTES	
Libellé	en Milliers d'euros	Libellé	en Milliers d'euros
Acquisitions foncières	19 923		
Frais d'études	7	Cession de SHON	10 481
Travaux	1 535		
Participation aux dépenses de fouilles archéologiques	781	Participation aux dépenses de fouilles archéologiques	200
Rémunération mandat	267	Participation Ville	11 833
Autres dépenses	1		
TOTAL	22 514		22 514

Z.A.C. JAUDE OUEST II

29/11/2007

PLAN DE TRESORERIE

DETAIL DES OPERATIONS (F) = Fonctionnement / (I) = Investissement	MONTANT EVALUE (en milliers d'€)	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	TOTAL 2003/2012
DEPENSES	**22 514**	**450**	**7 737**	**1 713**	**9 376**	**1 290**	**1 315**	**0**	**0**	**0**	**633**	**22 514**
Acquisitions foncières (F)	19 923	444	7 663	1 644	9 325	487	360					19 923
Frais d'études (F)	7	6		1								7
Travaux (F)	1 535		65	11	38	725	63				633	1 535
Participation aux dépenses de fouilles (F)	781					1	780					781
Rémunérations mandat (F)	267		8	57	13	77	112					267
Autres dépenses (F)	1		1									1
RECETTES	**10 681**	**0**	**0**	**0**	**510**		**1 220**	**3 060**		**3 213**	**2 678**	**10 681**
Cessions foncières (F)	10 481				510		1 020	3 060		3 213	2 678	10 481
Participation aux dépenses de fouilles (F)	200						200					200
SOLDE RECETTES - DEPENSES	**-11 833**	**-450**	**-7 737**	**-1 713**	**-8 866**	**-1 290**	**-95**	**3 060**		**3 213**	**2 045**	**-11 833**
Avance du budget principal (I)	10 035		2 489	1 556	5 990							10 035
Remboursement de l'avance du budget principal (I)	10 035						877	3 060		3 213	2 885	10 035
Subvention d'équilibre du budget principal (F)	11 833	5 460	3 073	749	150	749	812				840	11 833
SOLDE GENERAL RECETTES - DEPENSES	**0**	**5 010**	**-2 175**	**592**	**-2 726**	**-541**	**-160**					**0**

PROJET

ZAC JAUDE OUEST 2

PROMESSE DE VENDRE ET D'ACQUERIR

SOUS CONDITIONS SUSPENSIVES

ENTRE

LA VILLE DE CLERMONT-FERRAND

ET

LA SOCIETE SAS CARRE JAUDE

EN DATE DU 22 DECEMBRE 2003

(REÇUE EN PREFECTURE LE 30 DECEMBRE 2003)

AVENANT N° 2

ENTRE

la commune de Clermont-Ferrand, représentée par Serge GODARD, agissant en qualité de Maire de ladite collectivité en vertu d'une délibération du Conseil Municipal en date du 20 décembre 2007,

ET

la société SAS CARRE JAUDE, société par actions simplifiée, représentée par son président EIFFAGE IMMOBILIER CENTRE EST, elle-même représentée par son Directeur Général Michel CHENEVAT, dûment habilité à cet effet en vertu d'un pouvoir en date du 18 décembre 2007.

IL A ETE EXPOSE ET CONVENU CE QUI SUIT

EXPOSE

Aux termes d'une promesse de vendre et d'acquérir sous conditions suspensives signée le 22/12/2003, la Ville de Clermont-Ferrand et la société SAS CARRE JAUDE se sont engagées, chacun en ce qui la concerne, à réaliser l'aménagement de la ZAC JAUDE OUEST 2.

Compte tenu de l'état d'avancement des procédures relatives à cette opération, il s'avère nécessaire de proroger la durée du délai de réalisation des conditions suspensives.

CECI EXPOSE

IL EST CONVENU CE QUI SUIT

ARTICLE 1.

En modification de l'article 7 de la promesse de vendre et d'acquérir en date du 22 décembre 2003, le délai de réalisation des conditions suspensives est prorogé jusqu'au 30 juin 2009.

ARTICLE 2.

Toutes les autres clauses et conditions de la promesse de vendre et d'acquérir qui ne se trouvent pas modifiées ou contredites formellement par le présent avenant conservent leur pleine et entière application.

Fait à CLERMONT-FERRAND le

Le représentant de la société
SAS CARRE JAUDE

Le Maire de la
Ville de CLERMONT-FERRAND

Michel CHENEVAT

Serge GODARD

Le Maire,