# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **20 décembre 2007**

**----------**

AUJOURD'HUI **vingt décembre deux mille sept**

**LE CONSEIL MUNICIPAL** de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 13 décembre 2007, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

**Serge GODARD, Maire, présidant la séance**

| | |
|---|---|
| **Présent(e)s :** | **Serge GODARD, Alain MARTINET, Louis VIRGOULAY, Dominique ADENOT, Yves LEYCURAS, Pascal GENET, Christine DULAC-ROUGERIE, Françoise NOUHEN, Bernard DANTAL, Djamel IBRAHIM-OUALI, Monique BONNET, Alain BARDOT, Jacqueline CHAPON, Olivier BIANCHI, Odile VIGNAL, Odile SAUGUES, Patricia AUCOUTURIER, Danielle AUROI, Nicole BARBIN, Valérie BERNARD, Claudine BODET, Philippe BOHELAY, Gérard BOHNER, Françoise BONVALLOT, Jean-Pierre BRENAS, Michel CANQUE, Yves CARROY, Fatima CHENNOUF-TERRASSE, Georges FAURE, Roger GIRARD, Danièle GUILLAUME, Mireille LACOMBE, Alain LAFFONT, Jacques LANOIR, Serge LESBRE, Jean MAISONNET, Danielle MARTIN, René MAYOT, Christine PERRET, Alexandre POURCHON, Martine REMBERT, Yves REVERSEAU, Paula RIBEIRO, Eric SEVRE, Jean-Philippe VALENTIN** |
| **Excusé(e)s ayant donné pouvoir :** | **Jean-Yves FAFOURNOUX, Claudine LAFAYE, Chantal MERCIER-COURTY, Franck ROLLE** |
| **Excusé(e)s** : | **Nicole DUMAS, Michel FANGET, Patricia GUILHOT** |
| **Absent(e)s** : | **Fatiha AMARA, Paule OUDOT, Gilles-Jean PORTEJOIE** |
| **Secrétaire** : | **Paula RIBEIRO** |

***Mmes AUCOUTURIER, CHENNOUF-TERRASSE et REMBERT sont entrées en séance à la question n° 2.***

**----------**

## REVENTE D'IMMEUBLES PAR L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER SMAF A DES BAILLEURS SOCIAUX

**----------**

Revente à OPHIS du Puy-de-Dôme :

La Commune a délégué à l'Etablissement Public Foncier SMAF son droit de préemption sur les immeubles suivants :

- Immeuble sis 8 avenue de la République, cadastré HW n° 71 de 726 m² appartenant à la SCI JOPA pour un montant de 735 000 euros (arrêté du 23 août 2007),

- Immeuble sis 14 rue Victor Duruy cadastré KN n° 98 de 212 m² appartenant à la SCI VICTOR D, pour un montant de 340 000 € et 10 000 € de frais d'agence (arrêté du 10 août 2007),

- Immeuble sis 2 rue des deux Marchés et 1 rue des Bons Enfants, cadastré IK n° 98 et 99 de 71 m² appartenant à Monsieur et Madame DEBAINE, pour un montant de 270 000 € et 7 000 € de frais d'agence (arrêté du 17 septembre 2007),

- Immeuble sis 2ème impasse de Crévecoeur, cadastré BC n° 396 et 397 de 539 m² appartenant à Monsieur et Madame VIALLE, pour un montant de 245 000 € dont 10 000 € de mobiliers (arrêté du 4 septembre 2007),

- Immeuble sis 51 rue Anatole France, cadastré CD n° 50 de 602 m², appartenant aux consorts TABARANT / CAMY, pour 230 000 € et 11 000 € de frais d'agence (arrêté du 5 octobre 2007).

Revente à la SCIC HABITAT :

- Deux terrains à bâtir sis chemin de la Montagne Percée cadastrés KR n° 501, 503 et 504 de 1 284 m² appartenant à Monsieur et Madame Martial TEISSONNIERE pour 101 700 € (arrêté du 13 avril 2007)

Revente à AUVERGNE-HABITAT :

- Terrains à bâtir sis rue Armand Fallières cadastrés LN n° 479, 480 et 481 de 1 850 m² appartenant aux consorts BROLLES / MARTINEZ pour un montant de 320 000 € (arrêté du 17 juillet 2007),

- Maison sise 13 rue Grellet cadastrée BZ n° 152 de 130 m² appartenant à Nicole GENIN pour un montant de 65 000 € plus 4 000 € de frais d'agence (arrêté du 21 mai 2007).

L'OPHIS, AUVERGNE-HABITAT, la SCIC HABITAT ont chacun sur ce qui les concerne des projets de réhabilitation ou de construction en logements locatifs sur les immeubles cités ci-dessus.

Aussi, il vous est demandé, en accord avec votre commission, d'autoriser l'EPF / SMAF à revendre lesdits immeubles aux différents organismes au montant d'acquisition augmentés des frais notariés supporté par l'EPF/SMAF ainsi que les frais d'actualisation.

Ces opérations de logements sociaux pourront bénéficier du fonds de minoration foncière de Clermont-Communauté de 15 %.

**DELIBERATION**

La proposition mise aux voix est adoptée et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 3 janvier 2008

Pour le Maire et par délégation
Le Conseiller Municipal Délégué

Georges FAURE