VILLE DE CLERMONT FERRAND

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **18 décembre 2019 à 17 h 00**

AUJOURD'HUI **dix huit décembre deux mille dix neuf**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 12 décembre 2019, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Olivier BIANCHI, Maire, présidant la séance

Présent(e)s : Olivier BIANCHI, Françoise NOUHEN, Christine DULAC-ROUGERIE, Monique BONNET, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Cyril CINEUX, Jérôme AUSLENDER, Nicaise JOSEPH, Marion CANALES, Gérard BOHNER, Nicolas BONNET, Dominique ADENOT, Géraldine BASTIEN, Valérie BERNARD, Christophe BERTUCAT, Pascaline BIDOUNG, Jean-Luc BLANC, Jean-Pierre BRENAS, Dominique BRIAT, Edith CANDELIER, Jean-Christophe CERVANTES, Alparslan COSKUN, Sondès EL HAFIDHI, Magali GALLAIS, Nadia GUERMIT-MAFFRE, Djamel IBRAHIM-OUALI, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Jean-Pierre LAVIGNE, Claude LEROUX, Marianne MAXIMI, Pierre MIQUEL, Fabienne MONTEL, Didier MULLER, Florent NARANJO, Nicole PRIEUX, Dominique ROGUE-SALLARD, Sylviane TARDIEU, Odile VIGNAL

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : Simon POURRET à Marion CANALES, Saïd Akim BARA à Christophe BERTUCAT, Louis COUSTÈS à Fabienne MONTEL, Sandrine DUBOC-GEAY à Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Laurence SCHLIENGER à Alparslan COSKUN

Excusé(e)s : Christian PORTEFAIX

Absent(e)s : François BARRIÈRE, Anne FAUROT, Patricia GUILHOT, Isabelle PADOVANI, Antoine RECHAGNEUX

Secrétaire : Marianne MAXIMI

Madame Marion CANALES et Madame Edith CANDELIER arrivent pendant la présentation du diaporama de la question n°1.
Monsieur Jean-Pierre LAVIGNE et Monsieur Djamel IBRAHIM-OUALI arrivent pendant le débat de la question n°2.
Madame Sondès EL HAFIDHI arrive pendant la présentation du diaporama commun aux questions n°3, 4, 5 et 6.
Madame Nadia GUERMIT-MAFFRE quitte la séance pendant la présentation de la question n°7 et donne pouvoir à Monsieur Jean-Luc BLANC.

Rapport N° 37

RACHAT D'IMMEUBLES A L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER SMAF AUVERGNE SUR LE SECTEUR SAINT-JEAN

Dans le cadre de la restructuration du secteur Saint-Jean, l'Etablissement Public Foncier Smaf Auvergne a acquis pour le compte de la Ville deux biens cadastrés section CI n° 133 pour 998 m² et CI n° 145 pour 380 m².

Afin de poursuivre l'objectif défini ci-dessus, il vous est proposé aujourd'hui de racheter ces biens en vue de les revendre, à la Région Auvergne-Rhône-Alpes, pour la construction du Nouveau Lycée de l'agglomération clermontoise.

Cette transaction sera réalisée par acte notarié.

Le prix de cession hors taxes s'élève à 249 821,01 euros. Sur ce montant, s'ajoutent des frais de portage pour 15,09 €, dont le calcul a été arrêté au 30 juin 2020, ainsi qu'une TVA sur marge de 138,86 € et une TVA sur le prix total de 36 209,48 €, soit un prix de cession toutes taxes comprises de 286 184,44 €.
La Commune a déjà versé à l'Etablissement Public Foncier Smaf Auvergne au titre des participations (2019 incluse) la somme de 77 542,55 €. Le restant dû est de 208 641,89 € TTC.

Compte tenu des éléments ci-dessus, il vous est proposé, en accord avec votre commission :
- d'approuver le rachat de ces biens selon les modalités de paiement exposées ci-dessus,
- d'autoriser le Maire, ou son représentant, à signer tous les documents permettant la mise en œuvre de la présente délibération,
- de désigner Maître Frédéric Martin, notaire à Clermont-Ferrand, pour rédiger l'acte.

DELIBERATION

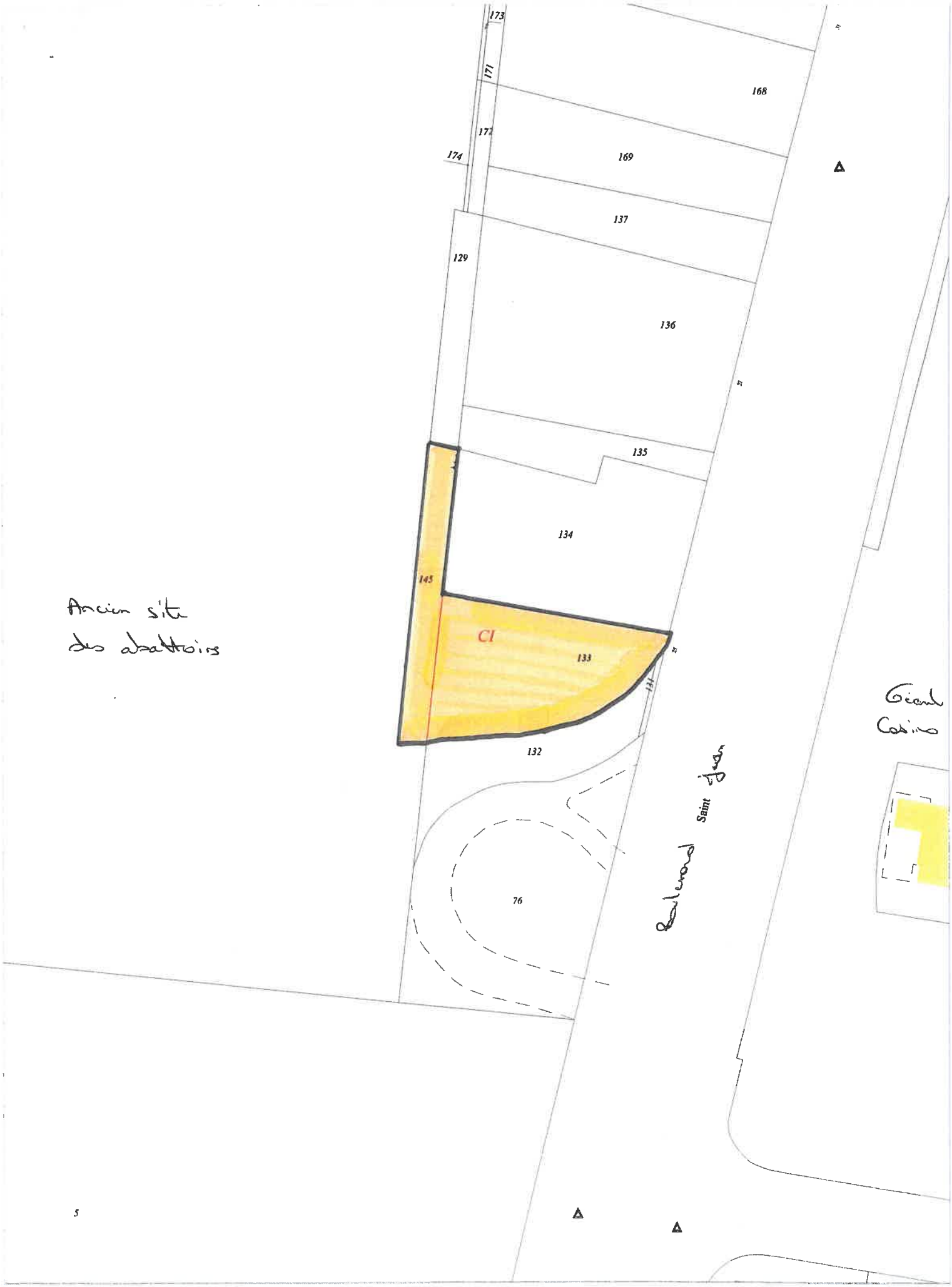
Après en avoir délibéré, la proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le - 8 JAN. 2020

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint à l'Urbanisme

Grégory BERNARD



Ville de Clermont-Ferrand

Echelle : 1:1 000

13 - 11 - 2019

Plan issu des données de la Ville de Clermont Ferrand
Reproduction interdite des données cadastrales