

## DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 15 AVRIL 2022 À 16 H 00

---

### Rapport N° 38

**RACHAT D'IMMEUBLE À L'EPF AUVERGNE : IMMEUBLE 30 RUE DE LA LIÈVE ET DE LA RUE MORNAY.  
ACTUALISATION DU PRIX**

---

Aujourd'hui L'an deux mille vingt deux, le quinze avril, le Conseil Municipal de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 8 avril 2022, s'est réuni dans les Salons de l'Hôtel de Ville.

**Préside la séance** : Olivier BIANCHI, Maire

**Secrétaire** : Alexis BLONDEAU

**Conseiller(e)s présent(e)s :**

Olivier BIANCHI, Christine DULAC ROUGERIE, Nicolas BONNET, Marion CANALES, Cyril CINEUX, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Rémi CHABRILLAT, Nicaise JOSEPH, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Odile VIGNAL, Jérôme AUSLENDER, Anne-Laure STANISLAS, Didier MULLER, Sondès EL HAFIDHI, Charles-André DUBREUIL, Sylviane TARDIEU, Dominique ADENOT, Anna AUBOIS, Marion BARRAUD, Géraldine BASTIEN, Laetitia BEN SADOK, Valérie BERNARD, Fatima BISMIR, Alexis BLONDEAU, Julien BONY, Dominique BRIAT, Fatima CHENNOUF-TERRASSE, Alparslan COSKUN, Samir EL BAKKALI, Éric FAIDY, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Diego LANDIVAR, Cécile LAPORTE, Steve MAQUAIRE-BEAUSOLEIL, Marianne MAXIMI, Pierre MIQUEL, Lucas PEYRE, Frédéric PILAUD, Catherine PINET-TALLON, Stanislas RENIÉ, Pierre SABATIER, Vincent SOULIGNAC, Yannick VIGIGNOL, Thomas WEIBEL

**Conseiller(e)s ayant donné pouvoir :**

Jean-Christophe CERVANTES pouvoir à Cyril CINEUX, Christophe BERTUCAT pouvoir à Christine DULAC ROUGERIE, Magali GALLAIS pouvoir à Sylviane TARDIEU, Jean-Pierre BRENAS pouvoir à Julien BONY, Estelle BRUANT pouvoir à Yannick VIGIGNOL, Wendy LAFAYE pouvoir à Pierre SABATIER, Lucie MIZOULE pouvoir à Pierre MIQUEL

---

*Mme Catherine PINET-TALLON arrive pendant le diaporama de la question n°1 (fin du pouvoir donné à Mme Géraldine BASTIEN).*

*M. Alexis BLONDEAU arrive pendant le diaporama de la question n°2.*

*M. Eric FAIDY quitte la séance avant le vote de la question n°6 et donne pouvoir à M. Alexis BLONDEAU.*

*M. Samir EL BAKKALI quitte la séance avant le vote de la question n°24 et donne pouvoir à M. Pierre MIQUEL.*

---

-----  
**Rapport N° 38**  
**RACHAT D'IMMEUBLE À L'EPF AUVERGNE : IMMEUBLE 30 RUE DE LA LIÈVE ET DE LA RUE MORNY.**  
**ACTUALISATION DU PRIX**  
-----

Afin de permettre une requalification urbaine à l'angle des rues Liève et Morny, la Ville a été autorisée par délibération du Conseil municipal en date du 18 décembre 2019 à racheter à l'EPF Auvergne l'immeuble sis 30 rue de la Liève cadastré BZ n° 109 d'une superficie cadastrale de 358 m<sup>2</sup>, au prix hors taxes de 182 430,70 €.

Cette transaction devant être régularisée en 2022, il convient d'actualiser le prix de revient de la délibération du 18 décembre 2019 de la manière suivante :

Cette transaction sera réalisée par acte notarié au prix hors taxes de 182 430,70 €. A ce montant, s'ajoutent des frais de portage pour 1 711,77 € dont le calcul a été arrêté au 30 juin 2022, et une TVA sur marge de 342,35 € (sur les frais de portage), soit un prix de cession toutes taxes comprises de 184 484,82 €.

La Commune a déjà versé à l'EPF Auvergne au titre des participations (2020 incluse) la somme de 101 210,75 €.

Le restant dû est de 83 274,07 € TTC.

**Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :**

- d'accepter le rachat de ce bien par acte notarié pour un montant total de 184 484,82 € TTC, avec un restant dû de 83 274,07 € TTC ;
- d'autoriser le Maire, ou son représentant, à signer tous les documents relatifs à ces procédures.

<b>TOTAL VOTANTS :</b>	<b>55</b>	<b>=</b>	<b>48 Conseillers Présents</b>	<b>+</b>	<b>7 Représentés</b>	<b>-</b>	<b>0 Non participation</b>
<b>TOTAL DES VOIX EXPRIMÉES :</b>	<b>0</b>	<b>=</b>	<b>Pour : 55</b>	<b>+</b>	<b>Contre : 0</b>		
Abstention :	0						

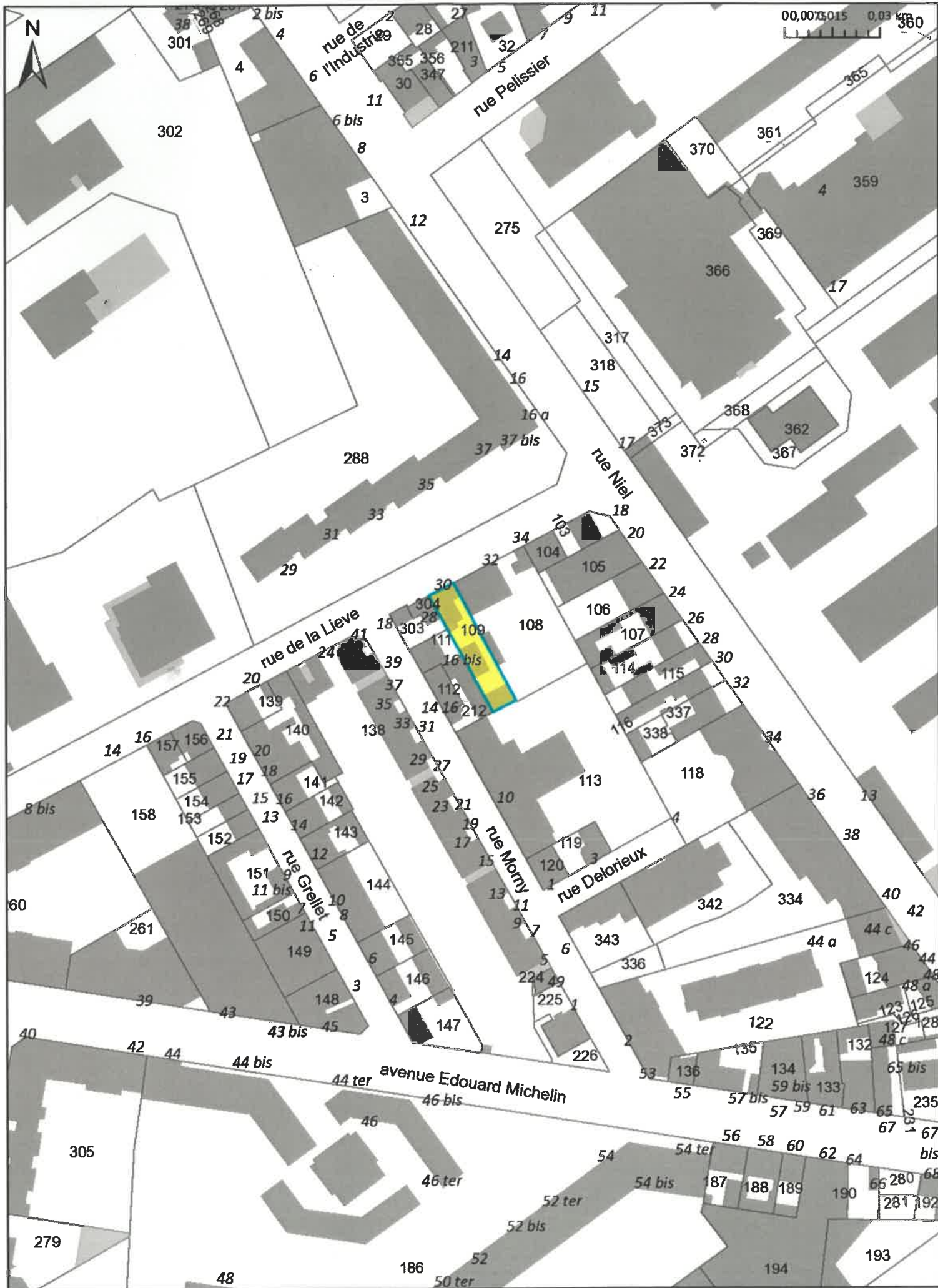
Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le **09 MAI 2022**

Le Maire,  
Pour le Maire et par délégation,  
L'Adjoint délégué



Jean-Christophe CERVANTES



N°CM15042022\_038

**BZ 109 rue de la Liève**

Plan issu des données du service SIG de la Direction des Usages Numériques

Clermont Métropole  
 66-62 rue de la République - 63007 Clermont-Ferrand  
 Tél. 04 73 98 34 00 Fax. 04 73 98 34 01