

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SÉANCE DU 15 AVRIL 2022 À 16 H 00

Rapport N° 35
RUE THÉVENOT THIBAUD : VENTE À VINCI IMMOBILIER

Aujourd'hui L'an deux mille vingt deux, le quinze avril, le Conseil Municipal de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 8 avril 2022, s'est réuni dans les Salons de l'Hôtel de Ville.

Préside la séance : Olivier BIANCHI, Maire

Secrétaire : Alexis BLONDEAU

Conseiller(e)s présent(e)s :

Olivier BIANCHI, Christine DULAC ROUGERIE, Nicolas BONNET, Marion CANALES, Cyril CINEUX, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Rémi CHABRILLAT, Nicaise JOSEPH, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Odile VIGNAL, Jérôme AUSLENDER, Anne-Laure STANISLAS, Didier MULLER, Sondès EL HAFIDHI, Charles-André DUBREUIL, Sylviane TARDIEU, Dominique ADENOT, Anna AUBOIS, Marion BARRAUD, Géraldine BASTIEN, Laetitia BEN SADOK, Valérie BERNARD, Fatima BISMIR, Alexis BLONDEAU, Julien BONY, Dominique BRIAT, Fatima CHENNOUF-TERRASSE, Alparslan COSKUN, Samir EL BAKKALI, Éric FAIDY, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Diego LANDIVAR, Cécile LAPORTE, Steve MAQUAIRE-BEAUSOLEIL, Marianne MAXIMI, Pierre MIQUEL, Lucas PEYRE, Frédéric PILAUD, Catherine PINET-TALLON, Stanislas RENIÉ, Pierre SABATIER, Vincent SOULIGNAC, Yannick VIGIGNOL, Thomas WEIBEL

Conseiller(e)s ayant donné pouvoir :

Jean-Christophe CERVANTES pouvoir à Cyril CINEUX, Christophe BERTUCAT pouvoir à Christine DULAC ROUGERIE, Magali GALLAIS pouvoir à Sylviane TARDIEU, Jean-Pierre BRENAS pouvoir à Julien BONY, Estelle BRUANT pouvoir à Yannick VIGIGNOL, Wendy LAFAYE pouvoir à Pierre SABATIER, Lucie MIZOULE pouvoir à Pierre MIQUEL

Mme Catherine PINET-TALLON arrive pendant le diaporama de la question n°1 (fin du pouvoir donné à Mme Géraldine BASTIEN).

M. Alexis BLONDEAU arrive pendant le diaporama de la question n°2.

M. Eric FAIDY quitte la séance avant le vote de la question n°6 et donne pouvoir à M. Alexis BLONDEAU.

M. Samir EL BAKKALI quitte la séance avant le vote de la question n°24 et donne pouvoir à M. Pierre MIQUEL.

Rapport N° 35
RUE THÉVENOT THIBAUD : VENTE À VINCI IMMOBILIER

La société Vinci Immobilier envisage de réaliser une opération immobilière rue Thévenot Thibaud- Rue Maréchal Leclerc, en vue de la construction d'un ensemble immobilier à usage d'habitation et commercial.

Ce programme immobilier porte sur les parcelles cadastrées section KL n° 331, 334, 298, 299, 295, 113, 288 et 280 appartenant à des tiers, avec lesquels des promesses de vente ont été régularisées, mais également sur deux parcelles appartenant à la Commune de Clermont Ferrand.

Ces deux parcelles cadastrées section KL n°202 rue Thévenot Thibaud pour une contenance cadastrale de 34 m² et KL n° 292 rue Thévenot Thibaud pour une contenance cadastrale de 114 m² ont été évaluées à 55 000,00 € par le pôle d'évaluation domaniale. Elles ne présentent pas d'intérêt pour la collectivité. En effet, elles ne sont pas comprises dans l'assiette foncière de la voie nouvelle à créer. En conséquence, elles pourraient être cédées audit prix à Vinci Immobilier.

De surcroît, l'opération immobilière qui sera réalisée sur ce site devra faire l'objet d'une validation en commission d'architecture en préalable.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à la majorité :
--

- de vendre à la société Vinci Immobilier, les parcelles cadastrées section KL n° 202 pour 34 m² et KL n°292 pour 114 m², rue Thévenot Thibaud, au prix de cinquante cinq mille euros (55 000 €), et afin de permettre à la société Vinci Immobilier de poursuivre l'instruction administrative et technique de son programme, de régulariser une promesse de vente à son profit ou au profit de toute société qui lui serait substituée ;

- d'autoriser le Maire, ou son représentant, à signer tous actes et documents permettant la mise en oeuvre de la présente délibération.

TOTAL VOTANTS :	55	=	48 Conseillers Présents	+	7 Représentés	-	0 Non participation
TOTAL DES VOIX EXPRIMÉES :	0	=	Pour : 51	+	Contre : 4		
Abstention :	0						

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 09 MAI 2022

Le Maire,
Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint délégué



Jean-Christophe CERVANTES

Département :
PUY DE DOME

Commune :
CLERMONT FERRAND

Section : KL
Feuille : 000 KL 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 14/10/2021
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
CLERMONT-FERRAND
Service Départemental des Impôts
Fonciers Boulevard Berthelot 63033
63033 CLERMONT-FERRAND CEDEX
tél. 04 73 43 21 54 -fax
pfgc.puy-de-dome@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

— Assiette projet
— Votre propriété

