VILLE DE CLERMONT FERRAND

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU **15 février 2019 à 18 h 00**

AUJOURD'HUI **quinze février deux mille dix neuf**

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 08 février 2019, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Olivier BIANCHI, Maire, présidant la séance

Présent(e)s : Olivier BIANCHI, Françoise NOUHEN, Christine DULAC-ROUGERIE, Monique BONNET, Philippe BOHELAY, Simon POURRET, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Cyril CINEUX, Jérôme AUSLENDER, Nicaise JOSEPH, Marion CANALES, Saïd Akim BARA, Gérard BOHNER, Nicolas BONNET, Géraldine BASTIEN, Valérie BERNARD, Christophe BERTUCAT, Pascaline BIDOUNG, Jean-Luc BLANC, Jean-Pierre BRENAS, Dominique BRIAT, Edith CANDELIER, Jean-Christophe CERVANTES, Alparslan COSKUN, Sandrine DUBOC-GEAY, Sondès EL HAFIDHI, Magali GALLAIS, Nadia GUERMIT-MAFFRE, Pascal GUITTARD, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Marianne MAXIMI, Fabienne MONTEL, Didier MULLER, Nicole PRIEUX, Dominique ROGUE-SALLARD, Laurence SCHLIENGER, Sylviane TARDIEU

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : Manuela FERREIRA DE SOUSA à Monique BONNET, Dominique ADENOT à Françoise NOUHEN, Louis COUSTÈS à Fabienne MONTEL, Patricia GUILHOT à Laurence SCHLIENGER, Djamel IBRAHIM-OUALI à Sandrine DUBOC-GEAY, Jean-Pierre LAVIGNE à Edith CANDELIER, Pierre MIQUEL à Jean-Christophe CERVANTES, Florent NARANJO à Marianne MAXIMI, Christian PORTEFAIX à Didier MULLER, Odile VIGNAL à Nicolas BONNET

Excusé(e)s :

Absent(e)s : François BARRIÈRE, Anne FAUROT, Isabelle PADOVANI, Antoine RECHAGNEUX

Secrétaire : Marianne MAXIMI

Arrivée de Mme Géraldine BASTIEN avant le vote de la question n°3 (fin du pouvoir donné à M. Jean-Pierre BRENAS)
Arrivée de Mme Nadia GUERMIT-MAFFRE avant le vote de la question n°4 (fin du pouvoir donnée à M. Jean-Luc BLANC)
A la demande de M. Jean-Luc BLANC, les vœux a) et b) sont regroupés pour former un vœu commun dans lequel est introduite la phrase relative à l'énergie « hydrogène »

Rapport N° 12
RACHAT D'IMMEUBLES A L'ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER SMAF AUVERGNE

Dans le cadre de la requalification et la restructuration du quartier de l'ancienne école d'architecture, l'Etablissement Public Foncier Smaf-Auvergne a acquis pour le compte de la Ville deux biens situés rue Branly, à savoir :

- une maison d'habitation avec terrain attenant, cadastrée EW n° 19 située au 5 rue Branly d'une superficie cadastrale de 274 m² ;
- une maison d'habitation avec terrain attenant, cadastrée EW n° 18 située au 7 rue Branly d'une superficie cadastrale de 213 m².

Afin de poursuivre l'objectif défini ci-dessus, il vous est proposé aujourd'hui de racheter ces biens en vue de les revendre pour la réalisation d'un projet immobilier portant également sur le site de l'ancienne école d'architecture.

Cette transaction sera réalisée par acte notarié au prix hors taxes de 558 870,73 € (dont 213,22 € de frais de procédure). Sur ce montant, s'ajoutent des frais d'actualisation d'un montant de 3 955,67 €, dont le calcul a été arrêté au 1er octobre 2019, et une TVA sur marge de 1 381,38 €, soit un prix de cession toutes taxes comprises de 564 207,78 €.

La Commune a déjà versé à l'Etablissement Public Foncier Smaf-Auvergne au titre des participations la somme de 337 550 €. Le restant dû est de 226 657,78 € TTC.

Il vous est proposé, en accord avec votre commission, de bien vouloir :
- accepter le rachat de ces biens par acte notarié ;
- accepter les modalités de paiement exposées ci-dessus ;
- autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tous les documents relatifs à ces procédures.

DELIBERATION

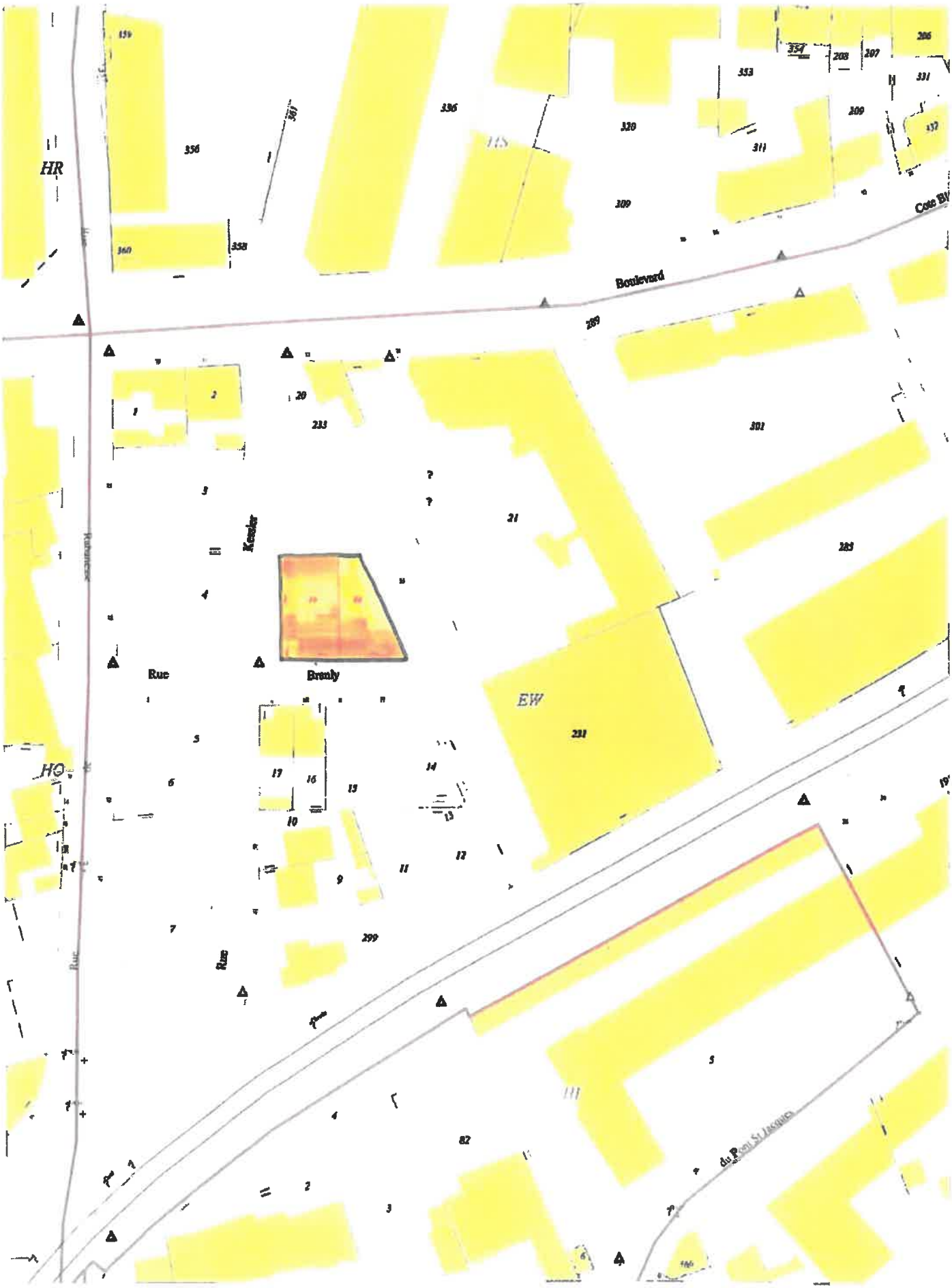
La proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand, le 27 FEV. 2019

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint

Grégory BERNARD



Ville de Clermont-Ferrand

Echelle : 1:1 000

11 - 1 - 2019

Plan issu des données de la Ville de Clermont Ferrand
Reproduction interdite des données cadastrales