



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 14 février 2020 à 17 h 00

AUJOURD'HUI quatorze février deux mille vingt

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 07 février 2020, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Olivier BIANCHI, Maire, président la séance

Présent(e)s : Olivier BIANCHI, Françoise NOUHEN, Christine DULAC-ROUGERIE, Monique BONNET, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Isabelle LAVEST, Grégory BERNARD, Cécile AUDET, Jérôme GODARD, Jérôme AUSLENDER, Nicaise JOSEPH, Marion CANALES, Saïd Akim BARA, Gérard BOHNER, Nicolas BONNET, Dominique ADENOT, Géraldine BASTIEN, Valérie BERNARD, Christophe BERTUCAT, Pascaline BIDOUNG, Jean-Luc BLANC, Jean-Pierre BRENAS, Dominique BRIAT, Jean-Christophe CERVANTES, Alparslan COSKUN, Louis COUSTÈS, Sandrine DUBOC-GEAY, Sondès EL HAFIDHI, Magali GALLAIS, Djamel IBRAHIM-OUALI, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Jean-Pierre LAVIGNE, Marianne MAXIMI, Pierre MIQUEL, Fabienne MONTEL, Didier MULLER, Florent NARANJO, Christian PORTEFAIX, Dominique ROGUE-SALLARD, Laurence SCHLIENGER, Sylviane TARDIEU, Odile VIGNAL

Excusé(e)s ayant donné pouvoir : Simon POURRET à Marion CANALES, Cyril CINEUX à Jean-Christophe CERVANTES, Edith CANDELIER à Jean-Pierre BRENAS, Nadia GUERMIT-MAFFRE à Jean-Luc BLANC, Claude LEROUX à Nicolas BONNET, Nicole PRIEUX à Magali GALLAIS

Excusé(e)s :

Absent(e)s : François BARRIÈRE, Anne FAUROT, Patricia GUILHOT, Isabelle PADOVANI, Antoine RECHAGNEUX

Secrétaire : Marianne MAXIMI

M. Florent NARANJO arrive pendant le discours introductif de M. le Maire.

Mme Sondès EL HAFIDHI arrive avant le vote de la question n°2.

M. Grégory BERNARD quitte la séance avant le vote de la question n° 38 et donne pouvoir à Mme Cécile AUDET.

Mme Géraldine BASTIEN quitte la séance avant le vote du vœu et donne pouvoir à M. Jean-Pierre LAVIGNE.

Rapport N° 15
DECLASSEMENT ET CESSION VOLUMES SOUTERRAINS
PLACE DE REGENSBURG

Un échange foncier est intervenu entre la Ville de Clermont-Ferrand et la Société Eiffage le 20 septembre 2019 afin de permettre la requalification urbaine du secteur « Regensburg » par la redéfinition des espaces publics ainsi que le repositionnement du site de reconstruction des futurs bâtiments construits par Eiffage suite à la démolition du foyer Home Dôme.

Dans le cadre de ces aménagements immobiliers et compte tenu de la qualité du sous-sol, des têtes de pieux sont nécessaires pour les fondations des constructions sur tout le contour de l'opération en débordement dans le domaine public souterrain.

La régularisation foncière de cette situation doit être effectuée et nécessite une division en volumes et un déclassement du domaine public du volume à céder à Eiffage.

Le Conseil municipal du 8 novembre 2019 a donné un avis favorable à la désaffectation de cet espace. Le Conseil métropolitain du 20 décembre 2019 a constaté la désaffectation du volume souterrain situé place de Regensburg.

Il vous est donc proposé, en accord avec votre commission, de bien vouloir :

- déclasser du domaine public le volume souterrain n° 1 issu de la parcelle cadastrée HP n° 644 pour une surface mesurée de 94 m² ainsi que le volume souterrain n° 2 issu de la parcelle cadastrée HP n° 644 pour une surface mesurée de 21 m²,
- céder à l'euro symbolique à la Société Eiffage les volumes souterrains n° 1 et 2 issus de la parcelle cadastrée HP n° 644 pour des surfaces mesurées de 94 m² et 21 m² ainsi que les volumes souterrains n° 1 et 2 issus de la parcelle cadastrée HP n° 642 pour des surfaces mesurées de 20 m² et 21 m²,
- d'autoriser le Maire, ou son représentant, à signer tous documents relatifs à l'exécution de la présente délibération.

DELIBERATION

Après en avoir délibéré, la proposition mise aux voix est adoptée à l'unanimité.

Pour ampliation certifiée conforme.

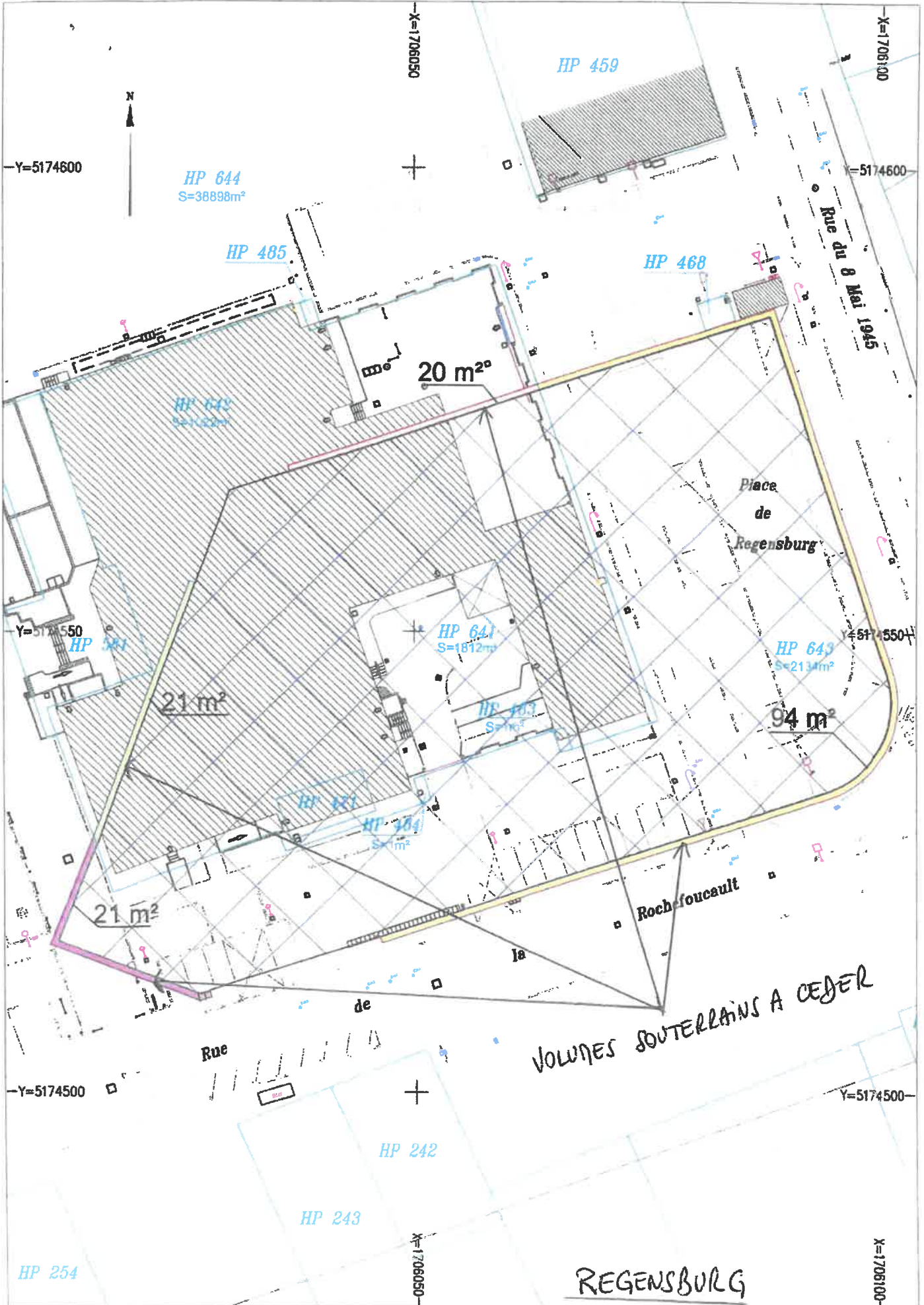
Fait à Clermont-Ferrand, le

20 FEV. 2020

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint



Grégory BERNARD



Y=5174600

X=1706050

X=1706100

Y=5174600

Y=5175500

Y=5174550

Y=5174500

Y=5174500

X=1706050

X=1706100

HP 644
S=38898m²

HP 459

HP 485

HP 468

Rue du 8 Mai 1945

20 m²

HP 642
S=1522m²

Place de Regensburg

HP 641
S=1812m²

HP 643
S=2134m²

21 m²

94 m²

HP 483
S=762m²

HP 481

HP 484
S=762m²

21 m²

Rochefoucault

VOLUMES SOUTERRAINS A CEDER

Rue

HP 242

HP 243

HP 254

REGENSBURG