

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 08 novembre 2013 à 18 h 00

AUJOURD'HUI huit novembre deux mille treize

LE CONSEIL MUNICIPAL de la Ville de Clermont-Ferrand, convoqué par Monsieur le Maire le 31 octobre 2013, s'est réuni dans la salle ordinaire des séances.

Après avoir ouvert la séance, Monsieur le Maire procède à l'appel.

Etaient présents Mmes et MM. les Membres du Conseil dont les noms suivent :

Serge GODARD, Maire, présidant la séance

Présent(e)s : Serge GODARD, Alain MARTINET, Dominique ADENOT, Alain BARDOT, Christine DULAC-ROUGERIE, Monique BONNET, Djamel IBRAHIM-OUALI, Jacqueline CHAPON, Olivier BIANCHI, Odile VIGNAL, Manuela FERREIRA DE SOUSA, Philippe BOHELAY, Havva ISIK, Simon POURRET, Pascal GENET, Cécile AUDET, Danielle AUROI, Guy BALLE, Sandrine BERGEROT-RAYNAL, Grégory BERNARD, Christophe BERTUCAT, Pascaline BIDOUNG, Jean-Pierre BRENAS, Cyril CINEUX, Sandrine CLAVIERES, Anne COURTILLÉ, Michel FANGET, Roger GIRARD, Jérôme GODARD, Philippe GORCE, Danièle GUILLAUME, Christiane JALICON, Claudine KHATCHADOURIAN-TECER, Alain LAFFONT, Jacques LANOIR, Isabelle LAVEST, Chantal MERCIER-COURTY, Didier MULLER, Corinne NAJIM, Christine PERRET, Yves REVERSEAU, Marie SAVRE, Eric SEVRE, Bruno SLAMA, Louis VIRGOULAY

Excusé(e)s avant donné pouvoir : Françoise NOUHEN à Danièle GUILLAUME, Bernard DANTAL à Jacques LANOIR, Patricia AUCOUTURIER à Corinne NAJIM, Nicole BARBIN à Jean-Pierre BRENAS, Fatima CHENNOUF-TERRASSE à Alain LAFFONT, Martine REMBERT-MANTELET à Yves REVERSEAU, Odile SAUGUES à Alain MARTINET, Jean-Philippe VALENTIN à Didier MULLER

Excusé(e)s : Carole COURTIAL, Jean-Michel DUCLOS

Absent(e)s :

Secrétaire : Sandrine CLAVIERES

Mesdames Marie SAVRE, Mme Danièle AUROI arrivent pendant le débat de la question n°1

M. Christophe BERTUCAT (fin du pouvoir à Mme Christine DULAC-ROUGERIE), M. Bruno SLAMA (fin du pouvoir de M. Grégory BERNARD), Mme Pascaline BIDOUNG (fin du pouvoir de Mme Claudine KHATCHADOURIAN-TECER), Mme Sandrine BERGEROT-RAYNAL (fin du pouvoir de M. Simon POURRET), Mme Manuela FERREIRA DE SOUSA (fin du pouvoir de Mme Jacqueline CHAPON) arrivent pendant le débat de la question n°1.

Mme Danièle GUILLAUME quitte la séance pendant le débat de la question n°1 et donne pouvoir à M. Djamel IBRAHIM-OUALI (fin du pouvoir de Mme Françoise NOUHEN).

M. Michel FANGET quitte la séance avant le vote de la question n°2 et donne pouvoir à Mme Christine PERRET.

M. Alain LAFFONT (fin du pouvoir de Mme Fatima CHENNOUF-TERRASSE), M. Louis VIRGOULAY (donne pouvoir à Mme Chantal MERCIER-COURTY), Madame Marie SAVRE quittent la séance avant le vote de la question n°3.

M. le Maire confie la conduite des débats à M. Alain MARTINET à partir de la question n° 4.

Mme Jacqueline CHAPON quitte la séance avant le vote de la question n°12.

Mme Danielle AUROI quitte la séance avant le vote de la question n°13.

Messieurs Olivier BIANCHI, Philippe BOHELAY, Simon POURRET quittent la séance avant le vote de la question n°39.

Rapport N° 5
GARANTIES D'EMPRUNT : REAMENAGEMENT DE PRETS

L'OPHIS (ci-après "l'Emprunteur") a sollicité de la Caisse des dépôts et consignations, qui a accepté, le réaménagement selon de nouvelles caractéristiques financières des prêts référencés en annexes à la présente délibération, initialement garantis par la Commune de Clermont-Ferrand.

En conséquence, la Commune de Clermont-Ferrand est appelée à délibérer en vue d'adapter la garantie initialement accordée pour le remboursement desdits prêts.

La garantie de la Commune de Clermont-Ferrand est sollicitée dans les conditions fixées ci-dessous.

Vu les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales;

Vu l'article 2298 du code Civil;

Article 1 - La Commune de Clermont-Ferrand réitère sa garantie pour le remboursement, des prêts réaménagés référencés en annexe selon les conditions définies à l'article 2, contractés par l'Emprunteur auprès de la Caisse des dépôts et consignations, à hauteur de la quotité indiquée dans le tableau pour chacun des prêts, jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Article 2 - Les nouvelles caractéristiques des prêts réaménagés sont indiquées, pour chacun d'entre eux, dans l'annexe. Concernant les prêts à taux révisable indexés sur la base du taux du Livret A, le taux du Livret A effectivement appliqué aux prêts réaménagés sera celui en vigueur à la date d'effet du réaménagement.

A titre indicatif, le taux du Livret A au 1^{er} août 2013 est de 1,25 %. Les caractéristiques modifiées s'appliquent aux montants réaménagés des prêts référencés dans les tableaux annexés à compter de la date d'effet du réaménagement jusqu'au complet remboursement des sommes dues.

Article 3 - La garantie de la collectivité est accordée pour la durée totale des prêts réaménagés référencés dans le tableau annexé jusqu'au complet remboursement de ceux-ci et porte sur l'ensemble des sommes contractuellement dues par l'Emprunteur, dont il ne se serait pas acquitté à la date d'exigibilité.

En conséquence, au cas où l'emprunteur, pour quelque motif que ce soit ne s'acquitterait pas de toutes sommes devenues exigibles (en principal, majoré des intérêts, intérêts compensateurs ou différés, y compris toutes commissions pénalités ou indemnités pouvant être dues notamment en cas de remboursement anticipé) ou des intérêts moratoires qu'il aurait encourus au titre des emprunts réaménagés, la Commune de Clermont-Ferrand s'engage à en effectuer le paiement en ses lieu et place, sur simple notification de la Caisse des dépôts et consignations adressée par lettre missive, en renonçant au bénéfice de discussion et sans jamais opposer le défaut de ressources nécessaires à ce règlement.

Article 4 - Le Conseil Municipal s'engage pendant toute la durée des prêts réaménagés à libérer, en cas de besoin, des ressources suffisantes pour couvrir les charges de ces prêts.

Article 5 - Le Conseil Municipal autorise M. le Maire de CLERMONT-FERRAND, avec faculté d'être représenté par M.Alain BARDOT, Adjoint, à intervenir à chacun des contrats de compactage et/ou des avenants de réaménagement qui seront passés entre la Caisse des dépôts et consignations et l'emprunteur et à signer la convention qui accompagne cette demande.

DELIBERATION

Les propositions mises aux voix sont adoptées à l'unanimité et convertie en délibération.

Pour ampliation certifiée conforme.

Fait à Clermont-Ferrand,
Le 18 novembre 2013,

Pour le Maire et par délégation,
L'Adjoint aux Finances

Alain BARDOT

DRVCA
Commune de Clermont Ferrand

Annexe à la délibération du conseil municipal en date du
Caractéristiques des emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et consignations

Emprunteur :

| N° prêt réaménagé /compacté(5) | Montants réaménagés (2) | Intérêts compensateurs ou différés refinancés (1) | Intérêts compensateurs ou différés maintenus (1) | Quotité garantie | Durée de rembt du prêt (en nre d'échéances) | Date de 1ère échéance | Périodicité des échéances | Taux d'intérêt actuariel annuel en % (3) | Nature du taux ou index | Marge fixe sur index en % | Règle de révision (4) | Taux annuel de progressivité des échéances en % | Taux annuel de prog plancher des échéances en % | Taux annuel de prog amort en % |
|--------------------------------|-------------------------|---|--|------------------|---|-----------------------|---------------------------|--|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|--------------------------------|
| 1135734 | 436 800,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 21,75 | 01/12/2013 | T | 3,48% | AUCUN | | F | 0,00% | SO | SO |
| 1154010 | 416 044,12 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 6,25 | 01/12/2013 | T | 3,65% | AUCUN | | F | 0,50% | SO | SO |
| 1154017 | 7 517 312,81 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 10,25 | 01/03/2014 | T | 3,00% | AUCUN | | F | 0,50% | SO | SO |
| 1029632 | 673 821,01 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 42,25 | 01/12/2013 | T | 2,95% | LA | 1,20% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1094855 | 405 814,64 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 44,25 | 01/03/2014 | T | 2,78% | LA | 1,00% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1113514 | 1 872 881,93 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 36,25 | 01/03/2014 | T | 2,95% | LA | 0,80% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1124765 | 1 338 221,52 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 36,50 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1127263 | 3 888 850,84 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 36,50 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,80% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1129073 | 900 297,37 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 36,50 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1129077 | 1 050 412,86 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 45,25 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1134365 | 1 809 703,58 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 36,50 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1134370 | 648 190,03 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 36,50 | 01/06/2014 | T | 1,55% | LA | -0,20% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1140374 | 518 969,31 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 44,25 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1144755 | 390 018,86 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 45,25 | 01/06/2014 | T | 1,55% | LA | -0,20% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1194647 | 881 834,44 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 46,25 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1154665 | 908 888,34 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 36,75 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1154668 | 282 752,41 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 46,25 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1155537 | 163 271,44 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 46,25 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1155540 | 2 258 548,82 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 37,25 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1155541 | 133 985,72 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 46,25 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1155542 | 228 680,33 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 37,25 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1155543 | 372 399,69 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 46,25 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1155545 | 178 354,19 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 46,25 | 01/06/2014 | T | 1,55% | LA | -0,20% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1175001 | 480 338,73 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 36,50 | 01/04/2014 | T | 1,55% | LA | -0,20% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1190366 | 457 639,10 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 36,75 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1190368 | 627 645,16 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 36,75 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1190166 | 258 036,03 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 47,50 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1205279 | 1 282 164,47 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 38,25 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1213334 | 453 688,97 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 37,75 | 01/06/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1214287 | 600 000,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 38,50 | 01/04/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1216849 | 2 007 060,54 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 38,25 | 01/05/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1231293 | 6 070 500,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 39,00 | 01/05/2014 | T | 2,35% | LA | 0,60% | SR | 0,00% | SO | SO |
| 1194202 | 350 438,12 | 0,00 | 0,00 | 100,00% | 15,75 | 01/03/2014 | T | 2,95% | LA | 1,20% | SR | 0,25% | SO | SO |
| 1154182 | 342 925,21 | 0,00 | 0,00 | 50,00% | 14,00 | 01/03/2014 | T | 2,95% | LA | 1,20% | SR | 0,25% | SO | SO |
| 1154207 | 2 277 652,20 | 0,00 | 0,00 | 50,00% | 15,75 | 01/03/2014 | T | 2,95% | LA | 1,20% | SR | 0,25% | SO | SO |
| TOTAL | 42 066 170,19 | 0,00 | 0,00 | | | | | | | | | | | |

Caractéristiques des emprunts réaménagés par la Caisse des dépôts et consignations

Emprunteur :

| N° prêt réaménagés (compacts)(3) | Montants réaménagés (1) (2) | Intérêts compensateurs ou différés refinancés (1) | Intérêts compensateurs ou différés maintenus (1) | Quotité garantie | Durée de rembt du prêt (en nombre d'échéances) | Date de 1ère échéance | Périodicité des échéances | Taux d'intérêt actuariel annuel en % (3) | Nature du taux ou index | Marge fixe sur index en % | Règle de révision (4) | Taux annuel de progressivité des échéances en % | Taux annuel de prog plancher des échéances en % | Taux annuel de prog amort en % |
|----------------------------------|--------------------------------|---|--|------------------|--|-----------------------|---------------------------|--|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|--------------------------------|
|----------------------------------|--------------------------------|---|--|------------------|--|-----------------------|---------------------------|--|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|--------------------------------|

Ce tableau comporte 35 contrats de prêt

Montants exprimés en euros.

S.O : Sans Objet

Périodicité : A (annuelle), S (semestrielle), T (trimestrielle)

(1) Montants donnés à titre indicatif sous réserve de la comptabilisation des opérations en cours.

(2) dont intérêts compensateurs ou différés refinancés.

(3) Concernant les prêts à taux révisibles, les taux indiqués sont susceptibles d'évoluer à la date d'effet du réaménagement dans l'hypothèse d'une variation de leur index de référence entre la date d'établissement du présent document et la date d'effet du réaménagement.

(4) F : fixe

SR : Le taux d'intérêt est révisé à chaque échéance en fonction de la variation de l'index (Euribor, taux du Livret A ou taux actualisé de l'IPC).

DR : Les taux d'intérêt et de progressivité des échéances sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index (Euribor, taux du Livret A ou taux actualisé de l'IPC).

DL : Les taux d'intérêt et de progressivité des échéances sont révisés à chaque échéance en fonction de la variation de l'index (Euribor, taux du Livret A ou taux actualisé de l'IPC) inférieur au taux de progressivité plancher indiqué dans le tab

En outre, pour chacun des prêts indexés IPC, les taux d'intérêts sont révisés dans les conditions précitées ci-dessus, sans toutefois

(5) Pour les prêts compacts (*), voir le détail des montants dans les annexes suivantes.

Date d'établissement de présent document : 30/09/2013

Date d'effet du réaménagement : 01/07/2013