

CLERMONT-FD – 40 rue du Port

Immeuble en R+2 sur niveau de, implanté en plein centre ancien de Clermont-Fd, comprend au total 9 logements et 2 locaux commerciaux en rez-de-chaussée sur une parcelle de 221 m².

Situé au milieu du centre ancien, il se situe sur l'un des grands axes en développement de la ville rejoignant la place Delille et le centre ville.

Un incendie accidentel a eu lieu août 2013, détruisant la totalité des combles. L'intervention des pompiers a fortement dégradé l'intérieur de l'immeuble.



Le projet s'inscrit dans le cadre d'une Acquisition/Amélioration. Les travaux devront améliorer l'attractivité du site et des logements afin de donner satisfaction aux actuels et futurs locataires. Cette mission permettra de retenir les solutions les plus adaptées aux conditions d'utilisation des logements, de performance thermique et de garantir une pérennité des ouvrages dans le temps. Logidôme impose un objectif minimum CLASSE C dans le cadre de travaux sur l'enveloppe de l'existant. Ainsi les menuiseries extérieures et les isolations de la toiture et du sol-seront repris ainsi que les portes palières et le système de ventilation pour ne citer que eux.

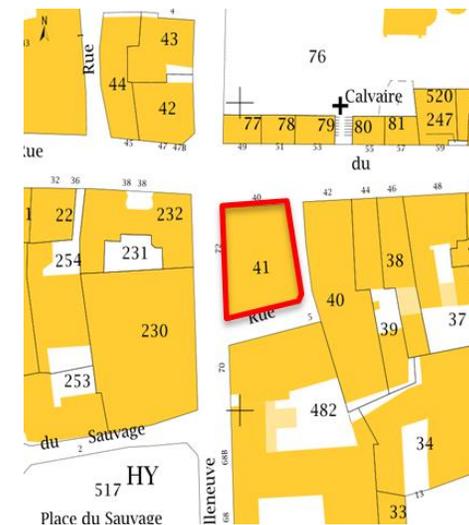
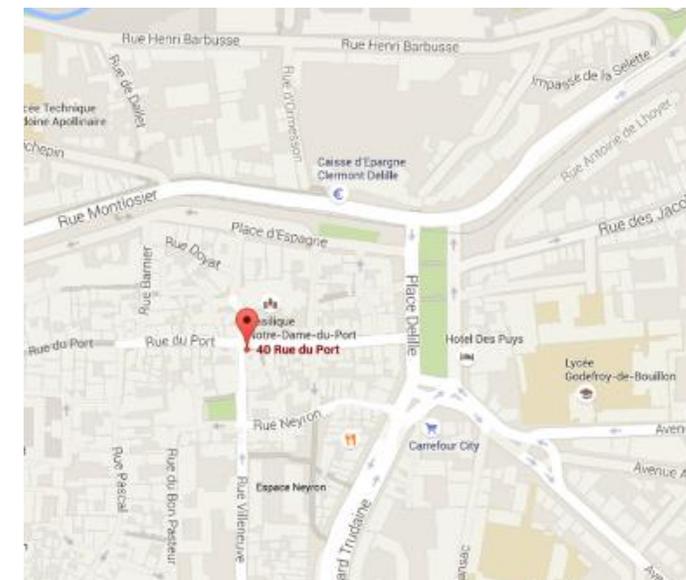
4 PLUS (33,3%) et 5 PLAI (66,7%)

| FI | N° | TYP | SH | Loyer |
|------|-----|-----|-------------------------|----------|
| PLAI | 111 | T4 | 77,93 m ² SH | 430,30 € |
| PLAI | 112 | T2 | 43,87 m ² SH | 280,64 € |
| PLAI | 113 | T1 | 28,05 m ² SH | 211,13 € |
| PLUS | 121 | T2 | 46,19 m ² SH | 327,03 € |
| PLAI | 122 | T2 | 43,75 m ² SH | 280,12 € |
| PLUS | 123 | T3 | 61,69 m ² SH | 403,60 € |
| PLUS | 131 | T1 | 28,15 m ² SH | 237,89 € |
| PLAI | 132 | T3 | 62,45 m ² SH | 362,30 € |
| PLUS | 133 | T3 | 61,66 m ² SH | 403,49 € |

La situation des logements proche des transports et des principaux commerces de proximité, va permettre aux futurs locataires de se trouver au pied du centre ville.

Il s'agit d'un immeuble ancien, édifié en pierre de Volvic et datant vraisemblablement de la fin du 19^{ème} siècle. Situé dans le périmètre de protection des Monuments Historiques inscrits et classés, cet immeuble localisé notamment à proximité directe de Notre Dame du Port possède également des éléments architecturaux qualitatifs. Les loyers sont ajustés aux revenus des ménages et les typologies permettent de répondre à la demande des locataires dans ce secteur.

A ce jour, il n'y a aucun locataire et les logements sont vacants.



L'immeuble se trouve à proximité d'une Ligne de transport en commun à très bon niveau de service. Des commerces de proximité se trouvent également tout proches. Les écoles sont à moins de 5 min à pied. Les axes routiers principaux sont situés en bas du boulevard permettant de rejoindre n'importe quelle destination par les grands axes.

Planning

Dépôt de PC : FEVRIER 2019

OS travaux : 4^e Trimestre 2019

Livraison : 2^e Trimestre 2021

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Ces conditions particulières constituent un tout indissociable avec les conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale version CG-LBP-SPL-2021-07

Références :

Numéro du contrat de prêt : LBP-00016367

Date d'émission des conditions particulières : 08/11/2022

Annule et remplace les conditions particulières émises le 18/10/2022

Prêteur : LA BANQUE POSTALE

Société anonyme au capital de 6 585 350 218 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 421 100 645, ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex 06, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à cet effet, ci-après le "Prêteur".

Emprunteur : ASSEMBLIA

Société anonyme d'économie mixte, dont le siège social est situé au 14 Rue Buffon, 63000 Clermont-Ferrand, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Clermont-Ferrand sous le numéro 860 200 310, représentée par son représentant légal ou par toute personne dûment habilitée à l'effet des présentes, ci-après l'"Emprunteur".

ANNULE ET REMPLACE LES CONDITIONS PARTICULIERES EMISES LE 18/10/2022

TRANCHE OBLIGATOIRE A TAUX FIXE DU 30/03/2023 AU 15/04/2043

- **Montant du prêt** : 73 000,00 EUR **PLUS**
- **Durée du contrat de prêt** : Du 30/03/2023 au 15/04/2043, soit 20 ans
- **Objet du contrat de prêt** : Financement de l'acquisition et amélioration au 40 Rue du Port à Clermont-Ferrand
- **Versement des fonds** : Le montant du prêt est versé en une seule fois avant la date limite du 30/03/2023, moyennant un préavis de 5 jours ouvrés TARGET/PARIS. A défaut de demande de versement à la date limite, le versement est alors automatique à cette date.
- **Durée d'amortissement** : 20 ans, soit 80 échéances d'amortissement.
- **Taux d'intérêt annuel** : Taux fixe de 2,29 %
- **Base de calcul des intérêts** : Mois forfaitaire de 30 jours sur la base d'une année de 360 jours
- **Périodicité des échéances d'intérêts et d'amortissement** : Périodicité Trimestrielle

Jour de l'échéance : 15^{ème} d'un mois

- **Mode d'amortissement** : Constant
 - **Remboursement anticipé** : Autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle.
- Préavis : 50 jours calendaires

GARANTIES

- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion** : Cautionnement de Clermont Auvergne Métropole (SIREN : 246 300 701) à hauteur de 60 % du Montant du Crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.
 Production de la garantie : La non-production de la garantie avant le 08/05/2023 entraînera l'exigibilité anticipée du prêt.
- **Caution avec renonciation au bénéfice de discussion** : Cautionnement de la Commune de Clermont Ferrand (SIREN : 216 301 135) à hauteur de 40 % du Montant du Crédit avec renonciation au bénéfice de discussion comprenant le principal, les intérêts, intérêts de retard, commissions, frais et accessoires.
 Production de la garantie : La non-production de la garantie avant le 08/05/2023 entraînera l'exigibilité anticipée du prêt.

COMMISSIONS

- **Commission d'engagement** : 250,00 EUR exigible(s) et payable(s) au plus tard le 13/01/2023.

DISPOSITIONS GÉNÉRALES

- **Taux effectif global** : 2,33 % l'an
 soit un taux de période : 0,583 %, pour une durée de période de 3 mois

Notification

| Prêteur | Emprunteur |
|--|---|
| La Banque Postale CPX 215 115 rue de Sèvres 75275- PARIS CEDEX 06 | ASSEMBLIA 14 Rue Buffon 63000 Clermont-Ferrand |
| ☎ : 01 41 46 51 25 ✉ : contrat-spl@labanquepostale.fr | A l'attention de Monsieur Xavier MARILLET ☎ : 04 73 74 32 99 ☎ : 06 35 53 94 95 ✉ : xavier.marillet@assemblia.fr |



CONDITIONS SUSPENSIVES

L'entrée en vigueur du prêt est soumise à la production au prêteur au plus tard le 23/12/2022 et en tout état de cause 5 jours ouvrés TARGET/PARIS avant tout versement des fonds :

- Un extrait K-bis datant de moins de trois mois avant la signature
- Un Relevé d'Identité Bancaire du compte bancaire de l'Emprunteur ouvert dans les livres de La Banque Postale
- Une autorisation de prélèvement SEPA dûment signée
- Une copie certifiée conforme des derniers statuts
- Un exemplaire des conditions particulières dûment paraphé, daté et signé par un représentant qualifié et légalement habilité de l'Emprunteur
- Une copie certifiée conforme de la délibération autorisant le recours au présent prêt, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme de la délibération ayant nommé le signataire du contrat ou l'ayant renouvelé dans ses fonctions, sauf si cela résulte de dispositions statutaires
- Une copie certifiée conforme et à jour, le cas échéant, de la délégation de compétence et de la délégation de signature établissant les pouvoirs du signataire du contrat transmise au contrôle de légalité ou tout autre document pouvant ou devant être remis dans le cadre du contrat ainsi que les spécimens de signature de ces personnes

La non-production au Prêteur des documents ci-dessous au plus tard le 08/05/2023 entrainera l'exigibilité anticipée du prêt :

- Une copie de la délibération exécutoire de garantie d'emprunt de l'organe compétent de(s) la Caution(s)
- Une copie des délégations de signature établissant les pouvoirs des signataires de(s) la Caution(s)

PROTECTION DES DONNEES A CARACTERE PERSONNEL

Toutes les modalités de traitement des données à caractère personnel et les droits dont dispose l'Emprunteur, conformément à la réglementation relative à la protection des données, se trouvent dans les Conditions Générales.

SIGNATURES

Fait en 2 exemplaires originaux.

L'emprunteur déclare expressément avoir reçu un exemplaire des conditions générales des contrats de prêt de La Banque Postale Marché des Bailleurs sociaux, des Entreprises publiques locales et des EPIC version CG-LBP-SPL-2021-07 auxquelles sont soumises les présentes conditions particulières et avoir pris connaissance de toutes les stipulations desdites conditions générales. En cas de contradiction entre les stipulations des conditions particulières et les stipulations des conditions générales, les stipulations des conditions particulières prévalent.

Pour l'emprunteur :

A Clermont-Fd, le 14/11/2022.

Nom et qualité du signataire :

Cachet et signature :



Rachid Kander
Directeur Général

assembla

Siège social

14, rue Buffon

63019 Clermont-Ferrand cedex 2

Tél. 04 73 98 28 98

Pour le prêteur :

A Issy-Les-Moulineaux, le 08/11/2022

Natolojanahary RAKOTOARIMANANA

Responsable Adjointe Middle Office

Marché Secteur Public Local



Emilie LE GUEN
Responsable Middle Office Secteur Public Local

ANNEXE – TABLEAU D’AMORTISSEMENT INDICATIF

| Rang | Date | Déblocage en € | Amortissement en € | Intérêts en € | Frais | Echéance en € | Capital restant dû après échéance en € |
|------|------------|----------------|--------------------|---------------|--------|---------------|--|
| | 30/03/2023 | 73 000,00 | 0,00 | 0,00 | 250,00 | 250,00 | 73 000,00 |
| 1 | 15/07/2023 | 0,00 | 912,50 | 487,58 | 0,00 | 1 400,08 | 72 087,50 |
| 2 | 15/10/2023 | 0,00 | 912,50 | 412,70 | 0,00 | 1 325,20 | 71 175,00 |
| 3 | 15/01/2024 | 0,00 | 912,50 | 407,48 | 0,00 | 1 319,98 | 70 262,50 |
| 4 | 15/04/2024 | 0,00 | 912,50 | 402,25 | 0,00 | 1 314,75 | 69 350,00 |
| 5 | 15/07/2024 | 0,00 | 912,50 | 397,03 | 0,00 | 1 309,53 | 68 437,50 |
| 6 | 15/10/2024 | 0,00 | 912,50 | 391,80 | 0,00 | 1 304,30 | 67 525,00 |
| 7 | 15/01/2025 | 0,00 | 912,50 | 386,58 | 0,00 | 1 299,08 | 66 612,50 |
| 8 | 15/04/2025 | 0,00 | 912,50 | 381,36 | 0,00 | 1 293,86 | 65 700,00 |
| 9 | 15/07/2025 | 0,00 | 912,50 | 376,13 | 0,00 | 1 288,63 | 64 787,50 |
| 10 | 15/10/2025 | 0,00 | 912,50 | 370,91 | 0,00 | 1 283,41 | 63 875,00 |
| 11 | 15/01/2026 | 0,00 | 912,50 | 365,68 | 0,00 | 1 278,18 | 62 962,50 |
| 12 | 15/04/2026 | 0,00 | 912,50 | 360,46 | 0,00 | 1 272,96 | 62 050,00 |
| 13 | 15/07/2026 | 0,00 | 912,50 | 355,24 | 0,00 | 1 267,74 | 61 137,50 |
| 14 | 15/10/2026 | 0,00 | 912,50 | 350,01 | 0,00 | 1 262,51 | 60 225,00 |
| 15 | 15/01/2027 | 0,00 | 912,50 | 344,79 | 0,00 | 1 257,29 | 59 312,50 |
| 16 | 15/04/2027 | 0,00 | 912,50 | 339,56 | 0,00 | 1 252,06 | 58 400,00 |
| 17 | 15/07/2027 | 0,00 | 912,50 | 334,34 | 0,00 | 1 246,84 | 57 487,50 |
| 18 | 15/10/2027 | 0,00 | 912,50 | 329,12 | 0,00 | 1 241,62 | 56 575,00 |
| 19 | 15/01/2028 | 0,00 | 912,50 | 323,89 | 0,00 | 1 236,39 | 55 662,50 |
| 20 | 15/04/2028 | 0,00 | 912,50 | 318,67 | 0,00 | 1 231,17 | 54 750,00 |
| 21 | 15/07/2028 | 0,00 | 912,50 | 313,44 | 0,00 | 1 225,94 | 53 837,50 |
| 22 | 15/10/2028 | 0,00 | 912,50 | 308,22 | 0,00 | 1 220,72 | 52 925,00 |
| 23 | 15/01/2029 | 0,00 | 912,50 | 303,00 | 0,00 | 1 215,50 | 52 012,50 |
| 24 | 15/04/2029 | 0,00 | 912,50 | 297,77 | 0,00 | 1 210,27 | 51 100,00 |
| 25 | 15/07/2029 | 0,00 | 912,50 | 292,55 | 0,00 | 1 205,05 | 50 187,50 |
| 26 | 15/10/2029 | 0,00 | 912,50 | 287,32 | 0,00 | 1 199,82 | 49 275,00 |
| 27 | 15/01/2030 | 0,00 | 912,50 | 282,10 | 0,00 | 1 194,60 | 48 362,50 |
| 28 | 15/04/2030 | 0,00 | 912,50 | 276,88 | 0,00 | 1 189,38 | 47 450,00 |
| 29 | 15/07/2030 | 0,00 | 912,50 | 271,65 | 0,00 | 1 184,15 | 46 537,50 |
| 30 | 15/10/2030 | 0,00 | 912,50 | 266,43 | 0,00 | 1 178,93 | 45 625,00 |
| 31 | 15/01/2031 | 0,00 | 912,50 | 261,20 | 0,00 | 1 173,70 | 44 712,50 |
| 32 | 15/04/2031 | 0,00 | 912,50 | 255,98 | 0,00 | 1 168,48 | 43 800,00 |
| 33 | 15/07/2031 | 0,00 | 912,50 | 250,76 | 0,00 | 1 163,26 | 42 887,50 |
| 34 | 15/10/2031 | 0,00 | 912,50 | 245,53 | 0,00 | 1 158,03 | 41 975,00 |
| 35 | 15/01/2032 | 0,00 | 912,50 | 240,31 | 0,00 | 1 152,81 | 41 062,50 |
| 36 | 15/04/2032 | 0,00 | 912,50 | 235,08 | 0,00 | 1 147,58 | 40 150,00 |
| 37 | 15/07/2032 | 0,00 | 912,50 | 229,86 | 0,00 | 1 142,36 | 39 237,50 |
| 38 | 15/10/2032 | 0,00 | 912,50 | 224,63 | 0,00 | 1 137,13 | 38 325,00 |
| 39 | 15/01/2033 | 0,00 | 912,50 | 219,41 | 0,00 | 1 131,91 | 37 412,50 |
| 40 | 15/04/2033 | 0,00 | 912,50 | 214,19 | 0,00 | 1 126,69 | 36 500,00 |
| 41 | 15/07/2033 | 0,00 | 912,50 | 208,96 | 0,00 | 1 121,46 | 35 587,50 |

| Rang | Date | Déblocage en € | Amortissement en € | Intérêts en € | Frais | Echéance en € | Capital restant dû après échéance en € |
|------|------------|----------------|--------------------|---------------|-------|---------------|--|
| 42 | 15/10/2033 | 0,00 | 912,50 | 203,74 | 0,00 | 1 116,24 | 34 675,00 |
| 43 | 15/01/2034 | 0,00 | 912,50 | 198,51 | 0,00 | 1 111,01 | 33 762,50 |
| 44 | 15/04/2034 | 0,00 | 912,50 | 193,29 | 0,00 | 1 105,79 | 32 850,00 |
| 45 | 15/07/2034 | 0,00 | 912,50 | 188,07 | 0,00 | 1 100,57 | 31 937,50 |
| 46 | 15/10/2034 | 0,00 | 912,50 | 182,84 | 0,00 | 1 095,34 | 31 025,00 |
| 47 | 15/01/2035 | 0,00 | 912,50 | 177,62 | 0,00 | 1 090,12 | 30 112,50 |
| 48 | 15/04/2035 | 0,00 | 912,50 | 172,39 | 0,00 | 1 084,89 | 29 200,00 |
| 49 | 15/07/2035 | 0,00 | 912,50 | 167,17 | 0,00 | 1 079,67 | 28 287,50 |
| 50 | 15/10/2035 | 0,00 | 912,50 | 161,95 | 0,00 | 1 074,45 | 27 375,00 |
| 51 | 15/01/2036 | 0,00 | 912,50 | 156,72 | 0,00 | 1 069,22 | 26 462,50 |
| 52 | 15/04/2036 | 0,00 | 912,50 | 151,50 | 0,00 | 1 064,00 | 25 550,00 |
| 53 | 15/07/2036 | 0,00 | 912,50 | 146,27 | 0,00 | 1 058,77 | 24 637,50 |
| 54 | 15/10/2036 | 0,00 | 912,50 | 141,05 | 0,00 | 1 053,55 | 23 725,00 |
| 55 | 15/01/2037 | 0,00 | 912,50 | 135,83 | 0,00 | 1 048,33 | 22 812,50 |
| 56 | 15/04/2037 | 0,00 | 912,50 | 130,60 | 0,00 | 1 043,10 | 21 900,00 |
| 57 | 15/07/2037 | 0,00 | 912,50 | 125,38 | 0,00 | 1 037,88 | 20 987,50 |
| 58 | 15/10/2037 | 0,00 | 912,50 | 120,15 | 0,00 | 1 032,65 | 20 075,00 |
| 59 | 15/01/2038 | 0,00 | 912,50 | 114,93 | 0,00 | 1 027,43 | 19 162,50 |
| 60 | 15/04/2038 | 0,00 | 912,50 | 109,71 | 0,00 | 1 022,21 | 18 250,00 |
| 61 | 15/07/2038 | 0,00 | 912,50 | 104,48 | 0,00 | 1 016,98 | 17 337,50 |
| 62 | 15/10/2038 | 0,00 | 912,50 | 99,26 | 0,00 | 1 011,76 | 16 425,00 |
| 63 | 15/01/2039 | 0,00 | 912,50 | 94,03 | 0,00 | 1 006,53 | 15 512,50 |
| 64 | 15/04/2039 | 0,00 | 912,50 | 88,81 | 0,00 | 1 001,31 | 14 600,00 |
| 65 | 15/07/2039 | 0,00 | 912,50 | 83,59 | 0,00 | 996,09 | 13 687,50 |
| 66 | 15/10/2039 | 0,00 | 912,50 | 78,36 | 0,00 | 990,86 | 12 775,00 |
| 67 | 15/01/2040 | 0,00 | 912,50 | 73,14 | 0,00 | 985,64 | 11 862,50 |
| 68 | 15/04/2040 | 0,00 | 912,50 | 67,91 | 0,00 | 980,41 | 10 950,00 |
| 69 | 15/07/2040 | 0,00 | 912,50 | 62,69 | 0,00 | 975,19 | 10 037,50 |
| 70 | 15/10/2040 | 0,00 | 912,50 | 57,46 | 0,00 | 969,96 | 9 125,00 |
| 71 | 15/01/2041 | 0,00 | 912,50 | 52,24 | 0,00 | 964,74 | 8 212,50 |
| 72 | 15/04/2041 | 0,00 | 912,50 | 47,02 | 0,00 | 959,52 | 7 300,00 |
| 73 | 15/07/2041 | 0,00 | 912,50 | 41,79 | 0,00 | 954,29 | 6 387,50 |
| 74 | 15/10/2041 | 0,00 | 912,50 | 36,57 | 0,00 | 949,07 | 5 475,00 |
| 75 | 15/01/2042 | 0,00 | 912,50 | 31,34 | 0,00 | 943,84 | 4 562,50 |
| 76 | 15/04/2042 | 0,00 | 912,50 | 26,12 | 0,00 | 938,62 | 3 650,00 |
| 77 | 15/07/2042 | 0,00 | 912,50 | 20,90 | 0,00 | 933,40 | 2 737,50 |
| 78 | 15/10/2042 | 0,00 | 912,50 | 15,67 | 0,00 | 928,17 | 1 825,00 |
| 79 | 15/01/2043 | 0,00 | 912,50 | 10,45 | 0,00 | 922,95 | 912,50 |
| 80 | 15/04/2043 | 0,00 | 912,50 | 5,22 | 0,00 | 917,72 | 0,00 |

| | | | | |
|--------------|------------------|------------------|---------------|------------------|
| TOTAL | 73 000,00 | 16 995,62 | 250,00 | 90 245,62 |
|--------------|------------------|------------------|---------------|------------------|

Le tableau d'amortissement ci-dessus résulte d'une simulation, il est fourni à titre indicatif et sans engagement.

ANNEXE – MANDAT DE PRELEVEMENT SEPA

Débiteur

1 – Dénomination sociale :
ASSEMBLIA

2 – Adresse :
14 Rue Buffon

63000 Clermont-Ferrand

3 – Coordonnées du compte bancaire :
IBAN (Numéro d'identification internationale de compte bancaire) :

FR49 2004 1010 0721 2914 2H03 875

BIC (Code international d'identification de vote banque) :

PSSTFRPLYO

Créancier

La Banque Postale – société anonyme au capital de 6 585 350 218 euros immatriculée au RCS de Paris sous le numéro B 421 100 645 , ayant son siège social au 115 rue de Sèvres, 75 275 Paris Cedex – ICS (Identifiant créancier SEPA) : FR96ZZ594735

Type de paiement : RECURRENT

Ce mandat est valable jusqu'à annulation de votre part. Il devient caduc à l'issue d'une période de 36 mois sans prélèvement.

Validation de la demande

4 – Fait à :

Clermont - fd

5 – Le :

14/11/2022

En signant ce formulaire vous autorisez La Banque Postale à envoyer des instructions à votre banque pour débiter votre compte, et vous autorisez votre banque à débiter votre compte conformément aux instructions de La Banque Postale. Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé.

6 – Signature (du représentant légal) et cachet du débiteur :



Rachid Kander
Directeur Général

assemblia

Siège social
14, rue Buffon
63019 Clermont-Ferrand cedex 2
Tél. 04 73 93 28 98

Cadre réservé à La Banque Postale

RUM du débiteur (Référence unique de mandat) :

LBP - 00016367 - 860200 - 20221017

Protection des données à caractère personnel :

Vous bénéficiez du droit d'être remboursé par votre banque selon les conditions décrites dans la convention que vous avez passée avec elle. Une demande de remboursement doit être présentée dans les 8 semaines suivant la date de débit de votre compte pour un prélèvement autorisé.

Les données à caractère personnel recueillies font l'objet de traitements dont le responsable est La Banque Postale.

Elles sont traitées à des fins de gestion de votre mandat dans le cadre de la gestion de la relation contractuelle.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'effacement, d'opposition et de limitation du traitement. Vous pouvez exercer vos droits en précisant vos nom, prénom, adresse postale et en joignant une copie recto-verso de votre pièce d'identité, en vous adressant par courrier au responsable de traitement, La Banque Postale - Service Relations Clients - 115, rue de Sèvres - 75275 Paris Cedex 06.

Pour plus d'informations concernant notre politique en matière de protection des données, vous pouvez consulter l'article relatif à la Protection des données à caractère personnel des Conditions Générales de la Convention de Compte Courant Postal, remise lors de la souscription et disponible sur le site institutionnel de La Banque Postale.

ANNEXE

MODELE DE DELIBERATION DE GARANTIE D'EMPRUNT

L'an [●], le [●], à [●] heures

Le (La) [désignation de l'organe délibérant], légalement convoqué(e), s'est assemblé(e) au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de
M. (Mme) [●]

ÉTAIENT PRÉSENTS : [●]

EXCUSÉS : [●]

Le quorum étant atteint, le (la) [désignation de l'organe délibérant] peut délibérer.

M. (Mme) [●] est élu(e) secrétaire de séance.

Considérant l'Offre de financement d'un montant de 73 000,00 €, émise par La Banque Postale (ci-après « **le Bénéficiaire** ») et acceptée par ASSEMBLIA (ci-après « **l'Emprunteur** ») pour les besoins de Financement de l'acquisition et amélioration au 40 Rue du Port à Clermont-Ferrand, pour laquelle la Commune de Clermont Ferrand (SIREN : 216 301 135) (ci-après « **le Garant** ») décide d'apporter son cautionnement (ci-après « **la Garantie** ») dans les termes et conditions fixées ci-dessous.

VU [pour les Communes] les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Départements] les articles L 3231-4 et L 3231-4-1 du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Régions] les articles L 4253-1 et L 4253-2 du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Communautés de Communes] l'article L 5111-4 et les articles L 5214-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales;
ou [pour les Communautés Urbaines] l'article L 5111-4 et les articles L 5215-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Communautés d'Agglomération] l'article L 5111-4 et les articles L 5216-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
ou [pour les Établissements Publics Locaux] l'article L 5111-4 du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Métropoles hors Métropole de Lyon] l'article L 5111-4 et les articles L 5217-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales
ou [pour la Métropole de Lyon] les articles L 3611-3, L 3231-4 et L 3231-4-1 du Code général des collectivités territoriales ;

VU l'article 2288 du Code civil ;

VU l'offre de Financement de La Banque Postale (annexée à la présente délibération)

DECIDE :

ARTICLE 1er : Accord du Garant

Le Garant accorde son cautionnement avec renonciation au bénéfice de discussion pour le remboursement de toutes sommes dues en principal à hauteur de 40,00 % (quotité garantie), augmentées dans la même proportion de tous intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, frais et accessoires, au titre du Contrat à venir entre l'emprunteur et le Bénéficiaire (ci-après « **le Prêt** »).

L'offre de prêt est jointe en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

ARTICLE 2 : Déclaration du Garant

Le Garant déclare que la Garantie est accordée en conformité avec les dispositions du Code général des collectivités territoriales et notamment celles relatives au plafond de garantie, à la division du risque et au partage du risque.

ARTICLE 3 : Mise en garde

Le Garant reconnaît être parfaitement conscient de la nature et de l'étendue de son engagement de caution tel que décrit aux articles 1 et 4 du présent engagement.

Il reconnaît par ailleurs être pleinement averti du risque de non-remboursement du Prêt par l'Emprunteur et des conséquences susceptibles d'en résulter sur sa situation financière.

ARTICLE 4 : Appel de la Garantie

En cas de non-paiement total ou partiel d'une échéance par l'Emprunteur, le cautionnement pourra être mis en jeu par lettre recommandée avec avis de réception, adressée par le Bénéficiaire au Garant au plus tard 90 jours après la date d'échéance concernée.

Sans préjudice des dispositions de l'article [Communes L.2252-1, départements L.3231-4, régions L.4253-1] du Code général des collectivités territoriales, le Garant devra alors effectuer le versement sans pouvoir opposer l'absence de ressources prévues pour ce règlement ni exiger que le Bénéficiaire ne s'adresse au préalable à l'Emprunteur défaillant.

En outre, le Garant s'engage pendant toute la durée de l'emprunt, à créer et à mettre en recouvrement, en cas de besoin, les impositions directes nécessaires pour assurer le paiement de toutes sommes dues au titre de la Garantie.

Article 5 : Bénéfice du cautionnement

Le Garant accepte expressément, et sans qu'il soit besoin d'une quelconque notification, de maintenir sa garantie en cas de fusion, scission, apport partiel d'actifs (ou toute autre opération ayant un effet similaire) du Bénéficiaire avec toute autre personne morale même si cela implique une modification de la forme juridique de l'une quelconque de ces entités ou la création d'une personne morale nouvelle.

Le cautionnement bénéficie au Bénéficiaire, ainsi qu'à tous ses éventuels cessionnaires, subrogés, successeurs ou ayants-cause. Tout bénéficiaire d'une cession ou d'un transfert de tout ou partie des droits et/ou obligations du Bénéficiaire au titre du Prêt bénéficiera de plein droit du cautionnement en lieu et place du Bénéficiaire cédant ou transférant, ce que le Garant reconnaît et accepte expressément sans qu'il soit besoin d'une quelconque notification.

Dans l'hypothèse d'un transfert par voie de novation à un tiers de tout ou partie des droits et obligations du Bénéficiaire au titre du Prêt, le Garant accepte expressément que le bénéfice du cautionnement soit de plein droit transmis au nouveau créancier et maintenu à son profit sans qu'il soit besoin d'une quelconque notification.

ARTICLE 6 : Durée

La Garantie est conclue pour la durée du Prêt augmentée d'un délai de trois mois.

ARTICLE 7 : Publication de la Garantie

Le Garant s'engage à effectuer les mesures de publicité requises par les articles L.2131-1 [pour les Communes] L.3131-1 [pour les Départements], L.4141-1 [pour les Régions], L.5211-3 [pour les Communautés de Communes, Communautés Urbaines, Communautés d'Agglomération, Etablissements publics locaux, Métropoles, Métropole de Lyon] et suivants du Code général des collectivités territoriales et à en justifier auprès du Bénéficiaire.

Publié le :

Transmis à la (sous)-préfecture le :

ou Certifié exécutoire le :

ou

Reçu à la (sous)-préfecture le (+ tampon) :

ANNEXE

MODELE DE DELIBERATION DE GARANTIE D'EMPRUNT

L'an [●], le [●], à [●] heures

Le (La) [désignation de l'organe délibérant], légalement convoqué(e), s'est assemblé(e) au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de
M. (Mme) [●]

ÉTAIENT PRÉSENTS : [●]

EXCUSÉS : [●]

Le quorum étant atteint, le (la) [désignation de l'organe délibérant] peut délibérer.

M. (Mme) [●] est élu(e) secrétaire de séance.

Considérant l'Offre de financement d'un montant de 73 000,00 €, émise par La Banque Postale (ci-après « **le Bénéficiaire** ») et acceptée par ASSEMBLIA (ci-après « **l'Emprunteur** ») pour les besoins de Financement de l'acquisition et amélioration au 40 Rue du Port à Clermont-Ferrand, pour laquelle Clermont Auvergne Métropole (SIREN : 246 300 701) (ci-après « **le Garant** ») décide d'apporter son cautionnement (ci-après « **la Garantie** ») dans les termes et conditions fixées ci-dessous.

VU [pour les Communes] les articles L 2252-1 et L 2252-2 du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Départements] les articles L 3231-4 et L 3231-4-1 du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Régions] les articles L 4253-1 et L 4253-2 du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Communautés de Communes] l'article L 5111-4 et les articles L 5214-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales;
ou [pour les Communautés Urbaines] l'article L 5111-4 et les articles L 5215-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Communautés d'Agglomération] l'article L 5111-4 et les articles L 5216-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales ;
ou [pour les Etablissements Publics Locaux] l'article L 5111-4 du Code général des collectivités territoriales
ou [pour les Métropoles hors Métropole de Lyon] l'article L 5111-4 et les articles L 5217-1 et suivants du Code général des collectivités territoriales
ou [pour la Métropole de Lyon] les articles L 3611-3, L 3231-4 et L 3231-4-1 du Code général des collectivités territoriales ;

VU l'article 2288 du Code civil ;

VU l'offre de Financement de La Banque Postale (annexée à la présente délibération)

DECIDE :

ARTICLE 1er : Accord du Garant

Le Garant accorde son cautionnement avec renonciation au bénéfice de discussion pour le remboursement de toutes sommes dues en principal à hauteur de 60,00 % (quotité garantie), augmentées dans la même proportion de tous intérêts, intérêts de retard, commissions, indemnités, frais et accessoires, au titre du Contrat à venir entre l'emprunteur et le Bénéficiaire (ci-après « **le Prêt** »).

L'offre de prêt est jointe en annexe et fait partie intégrante de la présente délibération.

ARTICLE 2 : Déclaration du Garant

Le Garant déclare que la Garantie est accordée en conformité avec les dispositions du Code général des collectivités territoriales et notamment celles relatives au plafond de garantie, à la division du risque et au partage du risque.



ARTICLE 3 : Mise en garde

Le Garant reconnaît être parfaitement conscient de la nature et de l'étendue de son engagement de caution tel que décrit aux articles 1 et 4 du présent engagement.

Il reconnaît par ailleurs être pleinement averti du risque de non-remboursement du Prêt par l'Emprunteur et des conséquences susceptibles d'en résulter sur sa situation financière.

ARTICLE 4 : Appel de la Garantie

En cas de non-paiement total ou partiel d'une échéance par l'Emprunteur, le cautionnement pourra être mis en jeu par lettre recommandée avec avis de réception, adressée par le Bénéficiaire au Garant au plus tard 90 jours après la date d'échéance concernée.

Sans préjudice des dispositions de l'article [Communes L.2252-1, départements L.3231-4, régions L.4253-1] du Code général des collectivités territoriales, le Garant devra alors effectuer le versement sans pouvoir opposer l'absence de ressources prévues pour ce règlement ni exiger que le Bénéficiaire ne s'adresse au préalable à l'Emprunteur défaillant.

En outre, le Garant s'engage pendant toute la durée de l'emprunt, à créer et à mettre en recouvrement, en cas de besoin, les impositions directes nécessaires pour assurer le paiement de toutes sommes dues au titre de la Garantie.

Article 5 : Bénéfice du cautionnement

Le Garant accepte expressément, et sans qu'il soit besoin d'une quelconque notification, de maintenir sa garantie en cas de fusion, scission, apport partiel d'actifs (ou toute autre opération ayant un effet similaire) du Bénéficiaire avec toute autre personne morale même si cela implique une modification de la forme juridique de l'une quelconque de ces entités ou la création d'une personne morale nouvelle.

Le cautionnement bénéficie au Bénéficiaire, ainsi qu'à tous ses éventuels cessionnaires, subrogés, successeurs ou ayants-cause. Tout bénéficiaire d'une cession ou d'un transfert de tout ou partie des droits et/ou obligations du Bénéficiaire au titre du Prêt bénéficiera de plein droit du cautionnement en lieu et place du Bénéficiaire cédant ou transférant, ce que le Garant reconnaît et accepte expressément sans qu'il soit besoin d'une quelconque notification.

Dans l'hypothèse d'un transfert par voie de novation à un tiers de tout ou partie des droits et obligations du Bénéficiaire au titre du Prêt, le Garant accepte expressément que le bénéfice du cautionnement soit de plein droit transmis au nouveau créancier et maintenu à son profit sans qu'il soit besoin d'une quelconque notification.

ARTICLE 6 : Durée

La Garantie est conclue pour la durée du Prêt augmentée d'un délai de trois mois.

ARTICLE 7 : Publication de la Garantie

Le Garant s'engage à effectuer les mesures de publicité requises par les articles L.2131-1 [pour les Communes] L.3131-1 [pour les Départements], L.4141-1 [pour les Régions], L.5211-3 [pour les Communautés de Communes, Communautés Urbaines, Communautés d'Agglomération, Etablissements publics locaux, Métropoles, Métropole de Lyon] et suivants du Code général des collectivités territoriales et à en justifier auprès du Bénéficiaire.

Publié le :

Transmis à la (sous)-préfecture le :

ou Certifié exécutoire le :

ou

Reçu à la (sous)-préfecture le (+ tampon) :